



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**УУРААХ**

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 23 июня 2021 г. № 222

### **Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)**

В целях реализации принципа «одного окна», обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Республике Саха (Якутия) Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия).

2. Определить государственное бюджетное учреждение «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)» специализированной организацией по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия).

3. Исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия) при работе с инвесторами руководствоваться настоящим постановлением.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) при работе с инвесторами руководствоваться настоящим постановлением.

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 декабря 2013 г. № 437 «Об утверждении Регламента оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 5 августа 2014 г. № 240 «О внесении изменений в постановление Правительства

Республики Саха (Якутия) от 12 декабря 2013 г. № 437 «Об утверждении Регламента по оказанию услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)»;

пункт 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2019 г. № 178 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 23 июня 2021 г. № 222

## **РЕГЛАМЕНТ**

### **сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Регламент) определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления, институтов развития, специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Республики Саха (Якутия) с субъектами инвестиционной деятельности при сопровождении инвестиционных проектов в целях обеспечения их реализации и предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Саха (Якутия).

1.2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее - специализированная организация) – государственное бюджетное учреждение «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)»;

субъекты инвестиционной деятельности – физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов инвестиционной деятельности и других участников инвестиционной деятельности;

инвестиционный проект – ограниченный по времени осуществлению и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекс объектов движимого и недвижимого имущества

связанных между собой, и (или) создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду;

инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Республики Саха (Якутия);

резюме инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, предоставляемая инициатором проекта согласно установленной форме на русском и/или английском языках, с изложением основных условий его реализации на территории Республики Саха (Якутия);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств, в том числе с использованием инвестиционных платформ в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) и обеспечивающий их целевое использование;

«дорожная карта» инвестиционного проекта – план мероприятий по реализации инвестиционного проекта, инструмент мониторинга соблюдения сроков реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный портал – специализированный многоязычный интернет-сайт об инвестиционной деятельности Республики Саха (Якутия) «Инвестиционный портал Республики Саха (Якутия)» в информационно-коммуникационной сети Интернет ([www.investyakutia.com](http://www.investyakutia.com));

инвестиционная площадка – свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем объектами, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта.

1.3. Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами:

рассматривает обращения субъектов инвестиционной деятельности, инициаторов инвестиционных проектов по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия), в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессии;

предоставляет полный спектр инструментов поддержки на всех стадиях развития бизнеса по принципу «одного окна», включая участие в региональных, федеральных и международных программах развития предпринимательства, содействие в привлечении средств инвестиционных и венчурных фондов, бизнес-ангелов, институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений;

предоставляет по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия), информацию, связанную с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Республики Саха (Якутия) (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну);

осуществляет в пределах своей компетенции меры содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия) процедур и согласований инвестиционного проекта;

осуществляет поиск инвесторов для реализации инвестиционных проектов, поступивших от инициаторов инвестиционных проектов;

взаимодействует с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления и иными субъектами инвестиционной деятельности по вопросам сопровождения инвестиционных проектов;

проводит бесплатные консультации (обучение) субъектов инвестиционной деятельности о возможных инструментах государственной поддержки, на которые может претендовать инициатор инвестиционного проекта;

оказывает содействие в подборе инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта;

по согласованию с инициатором инвестиционного проекта осуществляет презентацию инвестиционных проектов, прошедших комплексную экспертизу, потенциальным инвесторам;

при заинтересованности инвестора в участии в инвестиционном проекте, прошедшем комплексную экспертизу в специализированной организации, предоставляет инвестору по согласованию с инициатором инвестиционного проекта необходимую информацию об инвестиционном проекте;

размещает информацию об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Саха (Якутия), и о предлагаемых инвестиционных площадках на Инвестиционном портале;

предоставляет информацию о требованиях к подготовке инвестиционных проектов, установленных конкретными организациями, институтами развития, фондами;

осуществляет иные формы содействия, способствующие реализации инвестиционных проектов, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Саха (Якутия).

1.4. Исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления, институты развития Республики Саха (Якутия), к сфере деятельности которых относятся реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Республики Саха (Якутия) инвестиционные проекты, а также обеспечивающие предоставление предусмотренных действующим законодательством мер государственной поддержки инвестиционной деятельности:

осуществляют взаимодействие со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, с целью оперативного решения вопросов, возникающих при сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

готовят в установленном порядке по запросу специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами заключение на инвестиционный проект;

рассматривают проекты планируемых к заключению инвестиционных соглашений в сфере их деятельности;

содействуют включению инвестиционных проектов, реализующихся на территории Республики Саха (Якутия), в государственные программы Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1.5. Ежемесячно не позднее 25 числа исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления и институты развития Республики Саха (Якутия) извещают специализированную организацию о поступивших заявках на рассмотрение инвестиционных проектов.

1.6. О фактах назначения встреч и прочих мероприятий, планируемых на территории Республики Саха (Якутия) с потенциальными инвесторами, в том числе иностранными, по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия), исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления, институты развития Республики Саха (Якутия) извещают специализированную организацию не позднее, чем за пять рабочих дней.

## **2. Принципы взаимодействия участников Регламента**

2.1. Участники Регламента:

специализированная организация;

субъекты инвестиционной деятельности;

исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия);

органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия);

институты развития Республики Саха (Якутия).

2.2. Основные принципы взаимодействия участников Регламента:  
добровольное применение принципа «одного окна»;  
обеспечение равенства прав и законных интересов инвесторов;  
установление единого перечня документов, необходимых для  
инициирования процедуры сопровождения;  
прозрачность процедуры сопровождения.

2.3. Организация работы с инвестором по принципу «одного окна»  
нацелена на решение следующих задач:

создание организационных условий для активизации инвестиционной  
деятельности на территории Республики Саха (Якутия);

сокращение сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе  
реализации инвестиционных проектов;

снижение административных барьеров для инвестора;

повышение эффективности деятельности исполнительных органов  
государственной власти Республики Саха (Якутия).

### **3. Формы сопровождения инвестиционных проектов**

3.1. Правила, порядок и критерии отбора инвестиционных проектов для  
сопровождения по принципу «одного окна» утверждаются локальным актом  
специализированной организации.

3.2. Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает:

рассмотрение обращений инвесторов на предмет выявления  
и определения экспертным путём потребности в предлагаемых инвестициях  
на территории Республики Саха (Якутия);

предоставление инвесторам, заинтересованным в реализации  
собственных инвестиционных проектов на территории Республики Саха  
(Якутия), информации о существующих инструментах государственной  
поддержки, на которые может претендовать инвестор при реализации  
инвестиционного проекта, о последовательности оформления тех или иных  
документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

оказание инвесторам содействия в прохождении необходимых  
разрешительных процедур и согласований в пределах, установленных  
законодательством;

сопровождение инвестиционных проектов по вопросам взаимодействия  
с органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия),  
организациями инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности;

организация переговоров, рабочих встреч, совещаний по вопросам  
реализации инвестиционного проекта;

оказание содействия в подборе инвестиционной площадки,  
необходимой для реализации инвестиционного проекта в пределах,

установленных законодательством;

презентация инвестиционных проектов на инвестиционном портале;  
оказание помощи в организации и проведении переговоров с потенциальными партнёрами;

оказание содействия в оформлении регистрации права на земельный участок под строительство объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Перечень форм сопровождения инвестиционного проекта устанавливается локальным актом специализированной организации и размещается на инвестиционном портале.

#### **4. Порядок рассмотрения обращения инициаторов инвестиционных проектов**

4.1. Основанием для начала работы специализированной организации по сопровождению инвестиционного проекта является поступление в специализированную организацию обращения инициатора инвестиционного проекта по форме, установленной специализированной организацией, о сопровождении инвестиционного проекта с приложением резюме и бизнес-плана инвестиционного проекта.

4.1.1. Специализированная организация регистрирует поступившее от инициатора инвестиционного проекта обращение, назначает ответственного исполнителя из числа сотрудников специализированной организации по каждому обращению инициатора инвестиционного проекта.

4.1.2. В случае если инвестиционный проект предполагает оказание мер государственной поддержки, специализированная организация в течение двух рабочих дней со дня получения резюме и бизнес-плана инвестиционного проекта направляет запрос в исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия) для дачи заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия).

Заключение исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) должно быть подготовлено на основе учета следующих параметров:

соответствие проекта направлениям социально-экономического развития Республики Саха (Якутия);

экономическая эффективность инвестиционного проекта;

бюджетная эффективность инвестиционного проекта;

социальная значимость инвестиционного проекта.

4.2. Исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия) в течение семи рабочих дней со дня получения запроса направляют



в адрес специализированной организации запрашиваемую информацию (заключение).

Заключения должны быть мотивированными, с указанием обоснованных причин целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия). В случаях необходимости запроса дополнительной информации для подготовки заключения срок подготовки заключения может быть продлен до семи рабочих дней.

4.3. Специализированная организация в течение трех рабочих дней со дня получения информации (заключения) проводит анализ информации об инвестиционном проекте, содержащейся в заключении исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), и направляет письменный мотивированный ответ инициатору (инвестору) инвестиционного проекта о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Саха (Якутия), о возможных формах сопровождения инвестиционного проекта, о возможных формах государственной поддержки инвестиционного проекта, в том числе о перечне необходимых документов для ее получения.

4.4. В случае, если инвестиционный проект не предполагает мер государственной поддержки, специализированная организация в течение трех рабочих дней, со дня поступления обращения инициатора инвестиционного проекта проводит анализ предоставленных документов и направляет инициатору инвестиционного проекта предложение о возможных формах сопровождения инвестиционного проекта.

## **5. Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

5.1. В течение десяти рабочих дней со дня получения ответа специализированной организации инициатор определяет форму сопровождения инвестиционного проекта в целях его реализации и заключает со специализированной организацией соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с приложением «Дорожной карты» инвестиционного проекта.

5.2. Положение о порядке сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», содержащее сроки, условия основания принятия решения о заключении соглашения, утверждается локальным актом специализированной организации.

## **6. Процедура внесения инвестиционного проекта на инвестиционный портал**

6.1. В целях принятия мер по поиску инвесторов и/или для реализации инвестиционного проекта инициатор имеет право подать заявку по размещению инвестиционного проекта на инвестиционном портале.

6.2. Решение о размещении инвестиционного проекта на инвестиционном портале принимается специализированной организацией в течение двух рабочих дней.

6.3. В случае, если при подаче инвестиционного проекта указаны неверные данные либо отсутствует необходимая информация, специализированная организация вносит соответствующие корректировки по согласованию с инициатором инвестиционного проекта.

6.4. Срок размещения проекта на инвестиционном портале составляет 6 месяцев. В случае, если инициатор инвестиционного проекта не согласен со сроком размещения проекта на портале, инициатор инвестиционного проекта вправе отказаться от размещения инвестиционного проекта на инвестиционном портале.

Удаление данных проекта по истечении срока размещения проекта на инвестиционном портале осуществляется специализированной организацией без согласования инициатора инвестиционного проекта.

6.5. Подача заявки на размещение инвестиционного проекта на инвестиционном портале означает автоматическое согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документации по инвестиционному проекту.

## **7. Мониторинг реализации инвестиционных проектов**

7.1. Специализированная организация:

ведет реестры инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении специализированной организации по принципу «одного окна», и по согласованию с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов размещает сведения об инвестиционных проектах и ходе их реализации на инвестиционном портале;

ежемесячно представляет в Министерство экономики Республики Саха (Якутия) отчет об осуществлении процедуры сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

## **8. Информационное обеспечение Регламента**

8.1. Настоящий Регламент, локальные акты специализированной организации, бланки документов, необходимые для сопровождения

инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия) по принципу «одного окна», размещаются на инвестиционном портале.

## **9. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта**

9.1. Основаниями для прекращения сопровождения инвестиционного проекта являются:

отказ инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта на основании предоставленного заявления инвестора (инициатора);

получение отрицательного заключения отраслевого исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия);

расторжение (в том числе принудительное) соглашения по инициативе акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», исключение организации, реализующей инвестиционный проект из реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

в случае завершения реализации инвестиционного проекта и ввода объекта в эксплуатацию на основании заявлений инвестора с приложением обосновывающих данный факт документов;

в случае заявления инвестора(ов) о прекращении сопровождения рассматриваются специализированной организацией в срок, не превышающий 15 дней со дня их поступления.

9.2. Процедура прекращения сопровождения устанавливается Положением о порядке сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», утверждаемым локальным актом специализированной организации.

---