



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «03» 08 2017г.

№ 1279р

О внесении изменения в распоряжение Окружной администрации
города Якутска от 14 мая 2015 года № 777р
«Об утверждении Инвестиционного паспорта городского округа
«город Якутск»

В целях актуализации инвестиционного паспорта городского округа «город Якутск», создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Якутск» и повышения инвестиционной активности:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 14 мая 2015 года № 777р «Об утверждении Инвестиционного паспорта городского округа «город Якутск» изменение, изложив его приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ, внешним и межрегиональным связям (Р.В. Тимофеев) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf.
3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

А.С. Николаев



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**

г. Якутск – 2017 г.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Визитная карточка города	3
2. Органы местного самоуправления	4
3. Инвестиционный потенциал	6
3.1 Трудовой потенциал.....	6
3.2.1 Транспорт.....	7
3.2.2 Связь	12
3.2.3 Бизнес-инфраструктура	12
3.3. Потребительский потенциал.....	16
3.4. Малое предпринимательство	22
3.5. Финансовый потенциал	23
3.6. Муниципальное имущество и земли.....	24
3.7. Инвестиции в основной капитал.....	24
3.8. Туристический потенциал.....	27
3.9. Инновационный потенциал.....	28
3.10. Жилищно-коммунальное хозяйство	29
3.11. Экологическая ситуация	29
3.12. Социальная сфера	30
3.12.1. Здоровоохранение	30
3.12.2. Образование.....	30
3.12.3. Культура.....	50
3.12.4. Физическая культура и спорт	51
4. Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории г. Якутска.....	52
4.1. Федеральное законодательство.....	52
4.2. Нормативно-правовые акты Республики Саха (Якутия) регулирующие инвестиционную деятельность	52
5. Инвестиционные проекты	54
5.1 Промышленность, производство	54
5.2. Сельское хозяйство	77
5.3. Строительство.....	78
5.4. Инновации, высокие технологии.....	82
5.5. Энергетика, энерго-, ресурсосбережение	87
5.6 Туризм	92
5.7 Культура.....	96
5.8 Здоровоохранение.....	98
5.9 Транспорт, перевозки.....	107
5.10 Образование.....	109
6. Инвестиционные площадки.....	113



1. Визитная карточка города

Якутск сегодня – это не только один из старинных северных городов России и мира, но и развивающаяся городская агломерация, обладающая высоким научно-образовательным, культурным и экономическим потенциалом, эффективная реализация которого может создать условия для достижения высокого качества жизни горожан и процветания Якутска как крупного регионального центра северо-востока России.

На территории городского округа «город Якутск» (далее – г. Якутск) расположены 14 населённых пунктов, в том числе: 1 город, 11 сельских населённых пунктов, 2 наслега. На подчиненной территории имеются запасы бурого угля, строительных материалов (песок, суглинок, глина, песчано-гравийная смесь).

По геологическому строению г. Якутск и его окрестности представляют собой древний прогиб Сибирской платформы, заполненный морскими отложениями мезозойского возраста, покрытыми сверху песком, суглинками и другими осадочными породами более поздних отложений.

Численность населения по состоянию на 01.01.2017 года – 322,7 тыс. человек. В городе проживает более четверти населения республики. Как сложившийся центр транспортных путей сообщения и связи г. Якутск осуществляет складские и транзитные поставки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления в большинство улусов республики. Через город обеспечивается до 90% каналов телекоммуникационной связи и 80% информационного обслуживания в республике. Общая площадь территории г. Якутск составляет 3,6 тыс. кв. км.

Таблица 1

Динамика численности населения г. Якутска, тыс. чел.

Территория	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность населения Городского округа «город Якутск»	303,0	310,8	314,1	318,4	322,7

Подчиненная администрации г. Якутска территория граничит с Хангаласским улусом на юге и юго-западе, с Горным – на западе, с Намским – на севере, с Усть-Алданским – на северо-востоке, с Мегино-Кангаласским улусом – на востоке.

Средняя температура января – 40... – 45°C, в отдельные дни до –50... –60°C, июля +19°C, в отдельные дни до +38°C. Среднее годовое количество осадков менее 250 мм. Туманы – наиболее характерное атмосферное явление зимой для г. Якутска. В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами. Зимой при температуре ниже –40°C вся влага конденсируется в воздухе. В период туманов зимой ощущается недостаток кислорода.

Ветер слабый. Его средняя годовая скорость составляет 2,4 м/сек. Зимой ветер осуществляет вертикальный обмен воздуха, что ведёт к повышению температуры.

Якутск расположен в зоне резко континентального климата и многолетней мерзлоты, на 62° северной широты, на левом берегу среднего течения реки Лены, в широкой долине Великой Туймаады, которая ограничена Табагинским и Кангаласским мысами. Долина - плоская равнина. Низкие отметки рельефа служат причиной того, что в значительной части поймы некоторые районы города затапливаются весенним половодьем.

Экономико-географическое положение г. Якутска благоприятствует созданию крупного межрегионального транспортного кластера, включая почти все отрасли транспорта: воздушный, водный, автомобильный и железнодорожный.

Общее количество улиц, проездов и переулков – на территории городского округа «город Якутск» - 1065 шт., в т.ч.:

- г. Якутск – 484;



- с. Табага – 27;
- с. Старая Табага – 5;
- с. Хатассы – 64;
- с. Владимировка – 4;
- с. Пригородный - 35;
- мкр. Марха – 325;
- с. Сырдах – 19;
- с. Тулагино – 31;
- с. Маган - 22;
- с. Капитоновка – 7;
- с. Кильдямцы – 12;
- мкр. Кангалассы – 30.

В г. Якутске находится 7 площадей и 17 скверов, общей площадью 1 980,9 тыс. кв. м., из которых асфальтобетонным покрытием – 1 432 195 кв. м., с грунтовым покрытием – 460 706 кв. м. На территории городского округа «город Якутск» находится 132,2 км. дорог с твердым покрытием. Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 402 365 км, в т.ч.:

- г. Якутска - 257,635 км;
- с. Табага – 1,5;
- с. Старая Табага – 1,0;
- с. Хатассы, с. Владимировка – 43,6;
- с. Пригородный – 43,92;
- с. Сырдах – 5,4;
- с. Тулагино – 9,0;
- с. Маган – 18,3;
- с. Капитоновка – 6,5;
- с. Кильдямцы – 6,7;
- мкр. Кангалассы – 8,81.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования городского округа «город Якутск» составляет 717,1 км.

Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов, набережных и т.п.) городского округа «город Якутск» составляет 804,7 га. Общая протяженность линий наружного освещения – 359,611 км, общее количество светильников наружного освещения – 11 066 шт., общее количество торшерных светильников освещения – 1 596 шт., общее количество опор наружного освещения – 10 022 шт.

В г. Якутске располагаются важные звенья коммунально-хозяйственного комплекса, водозаборные сооружения, аэропорт, водопроводные станции, очистные сооружения. Пригородные предприятия обеспечивают столицу продукцией сельского хозяйства, электроэнергией, строительными материалами. В город ежедневно приезжают на работу и учебу в зависимости от сезона года от 25 до 45 тыс. жителей пригородов.

В г. Якутске сосредоточено основное количество банков и финансовых структур.

Около 80% студентов высших и учащихся средних специальных учебных заведений и свыше 90% работников научно-исследовательских учреждений республики определяют научно-технический потенциал города.

2. Органы местного самоуправления

Основными направлениями работы в Окружной администрации г. Якутска являются:



1. Реализация приоритетных национальных проектов;
2. Реализация инвестиционной стратегии городского округа «город Якутск»;
3. Реализация целевых муниципальных, республиканских, федеральных программ, действующих на территории г. Якутска;
4. Организация и регулирование деятельности жизнеобеспечивающих отраслей: ЖКХ, образования и культуры;
5. Исполнение бюджета г. Якутска;

В соответствии с решением Окружного совета г. Якутска от 25 июня 2007 года №РОС-51-1 «Об утверждении Устава городского округа «город Якутск» в новой редакции», муниципальное образование «город Якутск» наделено статусом городского округа, в пределах которого осуществляется местное самоуправление.

Структуру органов местного самоуправления города составляют:

- Якутская городская Дума - представительный орган;
- Глава муниципального образования городской округ «город Якутск»;
- Администрация муниципального образования «город Якутск» - исполнительно-распорядительный орган;
- контрольно-счетная палата - контрольный орган.

Таблица 2

Контактные телефоны лиц, координирующих различные аспекты инвестиционной деятельности.

ФИО	Должность	Телефон
НИКОЛАЕВ Айсен Сергеевич	глава	
ГУЛЯЕВА Дарья Гаврильевна	секретарь приемной	8(4112) 40-88-58 8(4112) 42-48-80
ИГНАТЕНКО Сергей Сергеевич	первый заместитель главы по развитию территорий	
ГРИШАНОВА Ольга Валерьевна	секретарь приемной	8(4112) 40-80-60 8(4112) 34-34-04
САДОВНИКОВ Дмитрий Дмитриевич	первый заместитель главы по вопросам городского хозяйства	
КАСАТКИНА Марина Александровна	секретарь приемной	8(4112) 40-80-61 8(4112) 34-23-35
МИХАЙЛОВ Георгий Николаевич	заместитель главы – руководитель аппарата	
АЛЕКСЕЕВА Элеонора Иннокентьевна	секретарь приемной	8(4112) 40-80-01 8(4112) 40-88-11
КУЗНЕЦОВА Елена Анатольевна	заместитель главы по экономике и финансам	
ТАКПАЕВА Марианна Александровна	секретарь приемной	8(4112) 34-07-50
ЕВСИКОВА Евдокия Ивановна	заместитель главы по социальным вопросам	
ШАРАБОРИНА Ульяна Иннокентьевна	секретарь приемной	8(4112) 40-88-07 8(4112) 42-55-30
ЕФРЕМОВ Петр Семенович	заместитель главы по развитию сельского хозяйства, торговли и предпринимательства	
СИДОРОВА Майя Владимировна	секретарь приемной	8(4112) 40-80-65 8(4112) 42-28-51
КАНИН Александр Николаевич	заместитель главы – руководитель МКУ «Управление делами»	8(4112) 40-88-06
ЕГОРОВА Сардаана Владимировна	помощник	8(4112) 40-88-06

Официальный адрес Окружной администрации города Якутска: 677020, г. Якутск, пр. Ленина, д.15;
Официальный сайт: www.yakutsk.rf.



Официальный адрес Якутской городской Думы: 677020, г. Якутск, пр. Ленина, д.15;
Официальный сайт: www.yktgorduma.ru.

3. Инвестиционный потенциал

3.1 Трудовой потенциал

Численность экономически активного населения на конец первого квартала 2017 года составила 161,8 тыс. человек, что на 3% меньше показателя аналогичного периода прошлого года (на конец первого квартала 2016 года – 167,1 тыс. человек).

По данным ЦЗН г. Якутска, спрос на рабочих, требующий их высокой квалификации, представлен рабочими профессиями: водители кат. ВСДЕ, разметчик алмазов, огранщик алмазов, каменщик, бетонщик, арматурщик, машинист бульдозера. Спрос на рабочих без квалификации: разнорабочий, уборщик, санитарка, дворник, грузчик, мойщик посуды. Среди специалистов наибольшим спросом пользуются: медицинская сестра, специалист, шеф-повар, инженер-технолог, менеджер, бухгалтер, инженер, мастер, инженер-электрик, юрист, воспитатель, экономист, врач.

Таблица 3

Состояние рынка труда и занятости населения г. Якутске в 2013-2017 гг.

Показатели	ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	1 квартал 2017г.
Население	тыс. чел	310,8	314,1	318,4	331,2	322,7*
экономически активное население	чел	164658	164850	167902	164740	161885
занятые	чел	154175	153735	157051	153770	151323
численность не занятых трудовой деятельностью зарегистрированных в ЦЗН г. Якутска	чел	1029	1098	1388	1336	1596
численность безработных, зарегистрированных в ЦЗН г. Якутска	чел	801	857	1111	1032	1232
уровень безработицы	чел	6,4	6,7	6,5	6,7	6,5

*данные на 01.10.2016 года

В ГКУ «ЦЗН города Якутска» за 5 месяцев за предоставлением государственных услуг обратилось 9501 чел., что на 19% меньше аналогичного периода прошлого года (АППГ – 11753 чел.) из них в целях поиска подходящей работы обратилось 2287 (АППГ-3036 чел.), в т. ч. незанятых трудовой деятельностью – 2217 (АППГ-2810).

За январь-май 2017 года признано в установленном порядке безработными 1019 чел., что на 5,6% меньше аналогичного периода прошлого года (АППГ-1079). Трудоустроено 1372 чел., или 60 % от числа обратившихся в целях поиска подходящей работы, 2 безработным гражданам по предложению службы занятости назначена пенсия досрочно, 20 безработных граждан направлено на профессиональное обучение.



Таблица 4

О положении на рынке труда в городе Якутске по состоянию на 01.06.2017 года

Показатель	По состоянию на 01.06.2016 г.	По состоянию на 01.06.2017 г.	Темп роста 2017 г. к 2016 г., %
Зарегистрировано в целях поиска работы	3036	2287	75,3
Признано безработными	1 079	1019	94,4
Трудоустроено	2192	1372	62,6
Направлено на профобучение	43	20	46,5
Назначена досрочная пенсия	3	2	66,7
Состоит на учете на конец отчетного периода	1514	1553	102,6
В том числе безработные граждане	1140	1153	101,1

На 01.06.2017 г. в целях поиска подходящей работы состоит на учете 1553 чел., в том числе 1 153 безработных гражданина, что на 1,1 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (на 01.06.2016 г. – 1140 безработных граждан).

Уровень общей безработицы по городу Якутску составляет 6,5 % (численность безработных 10562) (АППГ – 6,4% (10711)). Уровень регистрируемой безработицы составляет – 0,7 %. (АППГ-0,7%).

Потребность в работниках по состоянию на 01.06.2017 г. составляет 3747 свободных рабочих мест (АППГ – 4986), из них по рабочим профессиям – 1964 вакансий, или 52 %. Коэффициент напряженности составляет – 0,4 (чел. на вакансию) (АППГ-0,3).

В ГКУ «ЦЗН города Якутска» по состоянию на 01.06.2017 г. о предстоящем увольнении работников в связи с ликвидацией организаций либо сокращением численности или штата работников в 2017 году заявили 109 организаций города, в которых принято решение об увольнении 1144 работников (в аналогичном периоде прошлого года о предстоящем увольнении 1740 работников заявили 152 организации).

Наибольшее увольнение работников в связи с высвобождением за отчетный период, согласно поступившим сведениям, произошло в следующих предприятиях, как Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров РС(Я) - 32 чел., Министерство труда и социального развития РС(Я)- 21 чел., Филиал "Дирекция строящихся объектов" ГУП ЖКХ РС(Я)- 14 чел., ФГБОУ ВО "Якутская государственная сельскохозяйственная академия"-14 чел., ОАО "Аэропорт Якутск"- 14 чел., ФГБУН "Институт космических исследований и аэронавтики им. Ю.Г. Шафера СО РАН"-12 чел., АО ФАПК "Сахабулт"- 12 чел., ГБУ РС(Я) ПЭСАЗ "Лена"- 10 чел. и др.

3.2 Инфраструктурный потенциал

3.2.1 Транспорт

Якутск планирует стать важным транспортным узлом Дальневосточного федерального округа. Планируется усиление трех главных транспортных функций и определяемых ими тенденций на территории Якутской городской агломерации.

Первая функция – это деятельность центрального мультимодального транспортного узла, его основные объекты:

-Аэропорт «Якутск» - осуществляющий республиканские, российские и международные рейсы, отвечающий международным требованиям по уровню безопасности с пропускной способностью 700 пассажиров в час и 200 пасс/час на международных линиях;



-Аэропорт «Маган» - обеспечивает связь с районными центрами республики. Пропускная способность аэропорта до 98 тыс. пасс./год или 8 взлет-посадок/час;

-Речной порт – один из крупнейших в республике, выполняющий доставку народнохозяйственных грузов в районы республики, а также ежегодно отправляя порядка 120 тыс. пассажиров по регулярным и туристическим маршрутам. В п. Жатай имеется судоремонтно-судостроительный завод.

-Основные автомагистрали республики - федеральные («Виллой»), посредством паромных и ледовых переправ («Кольма», «Лена»), региональные («Умнас», «Нам»);

-Автовокзал, осуществляющий пригородные и межрайонные перевозки;

-Железная дорога, строительство которой рассматривается в перспективе;

-Подходящие к г. Якутску две нитки газопроводов, обеспечивающих потребности г. Якутска в производстве э/энергии (ГРЭС), топливе (АЗГС), отоплении и т.д.

В перспективе до 2032 г. с созданием железнодорожного узла на правом берегу р. Лена транспортная деятельность в г. Якутске приобретет черты транспортно-логистического центра, обеспечивающего взаимодействие всех видов транспорта, организующего прием, перегрузку, накопление, хранение и отправку прибывающих грузов с применением передовых логистических технологий. Суммарный грузопоток, прибывающий для перевалки и разгрузки в Якутском транспортном узле к 2030 году, составит 2,4 млн. т, из них через г. Якутск пройдет 1,7 млн. т, в т. ч. транзит грузов в Виллойскую группу улусов по автодороге "Виллой" 0,6 млн. т. Ориентировочная интенсивность движения автотранспорта – 5,0 тыс. автомобилей в сутки.

Вторая функция транспорта г. Якутска – обеспечение внутригородских и пригородных пассажирских перевозок. Прогнозируемый рост численности городского населения, повышение плотности городской застройки предопределяют тенденцию увеличения общего числа поездок жителей на городском транспорте общего пользования. Сосредоточенность расселения жителей городской агломерации, вынос за пределы г. Якутска вновь создаваемых производств, рост численности населения в пригородных и дачных поселках обусловят рост интенсивности пригородного автотранспортного сообщения. Возникает необходимость планировки новых частей г. Якутска, предусматривающей строительство новых автомобильных дорог и улиц с развитием маршрутной сети транспорта общего пользования.

Третья функция транспортной системы в части улично-дорожной сети (УДС) г. Якутска состоит в обеспечении эффективного и безопасного передвижения транспорта и горожан. В связи с ростом внешних грузопотоков, общего числа автомобилей предприятий и личного транспорта населения, возникнет ряд проблем, от успеха решения которых будет зависеть достижение главных стратегических целей развития г. Якутска - повышение комфортности и качества жизни населения за счет:

- Отвода массового потока автотранспорта;

- Повышения пропускной способности городских улиц;

- Размещения гаражей для личного транспорта и внутригородских автостоянок;

- Снижения негативного воздействия на окружающую среду.

По данным МРЭО УГИБДД МВД по РС (Я) на территории городского округа «город Якутск» на конец 2016 года было зарегистрировано 119 272 единицы автотранспортных средств из которых 3 501 автоприцепы.



Таблица 5

Основные показатели транспорта г. Якутска

Показатель	Ед. изм.	Январь-декабрь 2012 г.	Январь-декабрь 2013 г.	Январь-декабрь 2014 г.	Январь-декабрь 2015 г.	Январь-декабрь 2016 г.
Перевезено грузов	тыс. тонн	4 447,0	3 490,9	4416,8	4459,0	4695,3
Грузооборот	тыс. тонно-км	400 162,7	325 732,4	541 118,4	540 763,3	541 780,7
Перевезено пассажиров	тыс. чел.	75 777,4	79 490,5	80 549,2	80 807,6	84 165,7
Пассажиروоборот	тыс. пасс.-км.	292 593,9	304 005,1	303 496,8	308 125,3	310 213,5

Формирование мультимодального транспортного узла. Укладка главного пути до станции Нижний Бестях завершена в ноябре 2011 г. В настоящее время завершается строительство объектов инфраструктуры станции Нижний Бестях: строительство вагонного, локомотивного депо, здания пассажирского вокзала, грузовых платформ и других устройств. С приходом железной дороги на правом берегу р. Лены образуется транспортно-логистический центр, включающий железнодорожную станцию, ж/д вокзал, грузовой двор и др. Расчетный объем перевозок - свыше 3 млн. т. грузов и 925 тыс. пассажиров в год, что равнозначно 2,5 тыс. чел. в сутки или 2 пары поездов в день.

В перспективе рассматривается строительство железнодорожного перехода через реку Лена. При принятии решения о сооружении железнодорожного перехода через реку Лена в Табагинском створе, продолжится строительство железной дороги до г. Якутска: в обход г. Якутска с вариантами выхода к Кангаласскому месторождению бурого угля, Жатайской нефтебазе или к существующему речному порту.

Трасса на участке мостовой переход (803 км) - Якутский Речной порт (889 км) пересекает автомобильную дорогу в районе пос. Табага, поднимается до Покровского тракта (810 км), проходит по водоразделу до раз. Кюрдюгелях (830 км) с удалением от долины Туймаада на 10-12 км, в районе 856 км пересекает Виллойский тракт, в районе 869 км пересекает Маганский тракт (в 600 м севернее городского кладбища) и на 877 км пересекает автомобильную дорогу Якутск - Намцы. Далее трасса по подножию склона обходит с севера городскую черту г. Якутска, с расположением в долине ст. Якутск(грузовая) (876 км), участок трассы (878 км - 890 км) проходит в черте г. Якутска, с обходом городского водозабора и аэропорта со стороны р. Лены, с дальнейшим выходом в Якутский Речной порт. Участок трассы проектируемой железной дороги от 812 до 855 км на всем протяжении проходит по малоосвоенным и неосвоенным территориям. На левобережном участке трассы железной дороги (803-890 км) располагаются отдельные пункты: раз. Табага (810 км), раз. Кюрдюгелях (829 км), раз. Чабыда (841 км), ст. Маган (863 км), ст. Якутск (грузовая) (876 км), ст. Речной порт (889 км) и ст. Якутск (пассажирская) (884 км).»

Продолжена бесплатная перевозка школьников начальных классов в общественном транспорте, с января 2014 года принято решение о субсидировании проезда на пригородных пассажирских маршрутах студентам очной формы обучения, постоянно проживающим в пригородах.

Водный транспорт и его смежные виды деятельности (портовое хозяйство, судоремонт, судостроение) являются приоритетными для республики в обеспечении завоза грузов в северные регионы. Повышение благосостояния населения, отсутствие альтернатив



в «малых» речных перевозках вызвало рост количества частных речных судов (катера, яхты, катамараны), что способствует снижению безопасности судоходства. Однако, учитывая наличие судоремонтной базы в пос. Жатай, а также предоставление государством налоговых льгот для развития речного и морского судостроения, предоставляется возможность развития сборочного производства судов класса «река-море», ледокольного флота класса «река-море», а также судов нового поколения, которые условно можно отнести к водному транспорту (гидропланы, экранопланы и т.д.). Появляется возможность круглогодичной работы порта.

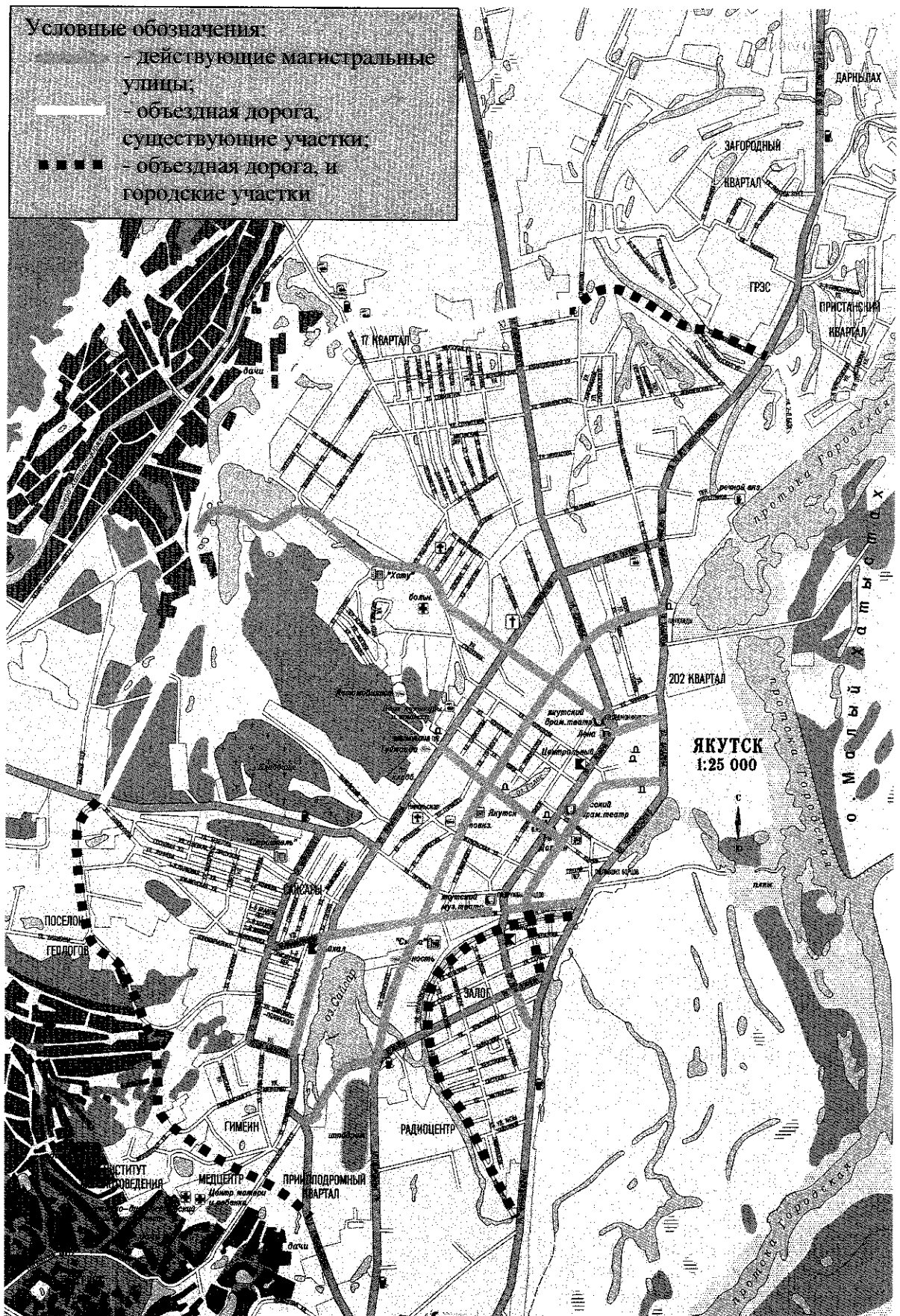
Исторически сложившаяся конфигурация улично-дорожной системы (УДС) г. Якутска представляет собой радиальную систему, присущую городам, сформировавшимся вокруг центрального узла основных дорог. На территории городского округа «город Якутск» находится 132,2 км. дорог с твердым покрытием. Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 402 365 км. Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов, набережных и т.п.) составляет 804,7 га, более 60% улиц, проездов и набережных г. Якутска имеют освещение. Вытянутая вдоль реки планировка г. Якутска предопределила развитие продольных транспортных направлений с выходом на основные внешние автодороги (на Покровск, Намцы, Маган, Вилюйск).

По указанным направлениям осуществляется пропуск одновременно как пассажирских, так и грузовых потоков, что отрицательно сказывается на экологической обстановке г. Якутска, состоянии дорог, особенно в его центральной части. Ситуация усугубляется тем, что в перспективе по мере роста грузопотоков и числа автомобилей нагрузка на существующие дороги будет постоянно увеличиваться. Одновременно с повышением пропускной способности внутригородской УДС необходимо строительство объездной автодороги (рис. 1), которая должна принять на себя транзитный грузопоток. С этой целью необходимо достроить участки объездной дороги, соединяющие речной порт с ул. Очиченко и дорогу «Вилюй» с ул. Красильникова. Развитие жилищного строительства в Заложном районе г. Якутска должно сопровождаться строительством участка ул. Ярославского выходом на ул. Чернышевского и реконструкцией ул. Крупской.

В настоящее время действует Комплексная программа развития УДС, согласно которой планируется завершить работы по составлению базы данных объектов и их паспортизации, разграничению балансовой принадлежности объектов инженерной инфраструктуры, разработке ПСД с целью определения объемов и источников финансирования, очередности проведения реконструкции и капитального ремонта объектов. Программа охватывает пригородные территории г. Якутска. Ее реализация позволит улучшить состояние дорог, дворовых территорий, искусственных сооружений, повысить безопасность движения пешеходов и сократить количество дорожно-транспортных нарушений на улицах г. Якутска. Мероприятия по созданию автоматизированного банка данных по состоянию УДС с использованием ГИС-технологий, внедрению инновационных технологий в строительстве и содержанию объектов УДС также в перспективе должны быть отражены в Программе СЭР г. Якутска на среднесрочный период.



Рисунок 1. Карта-схема основных магистральных улиц и дорог г. Якутска





Для обеспечения регулирования безопасности движения в г. Якутске находится 140 светофорных объектов, более 4999 шт. дорожных знаков. Внедрение современных технологий организации дорожного движения позволяет снизить загруженность транспортных магистралей: регулирование движения в зависимости от интенсивности движения, синхронизация светофорных объектов в режиме «зеленая волна».

Формирование круглогодичного автотранспортного сообщения с близлежащими районами Намского, Хангаласского, Горного, Мегино-Кангаласского районов создают предпосылки вовлечения в экономику г. Якутска ресурсов данных территорий, развития сопутствующих услуг дорожного сервиса. К его объектам относятся: площадки отдыха, охраняемые стоянки, теплые стоянки, мотели, кемпинги, пункты питания, предприятия торговли, пассажирские автостанции и автовокзалы, автобусные остановки, автозаправочные станции (АЗС), станции технического обслуживания (СТО), моечные пункты, транспортно-экспедиционные предприятия и пр.

3.2.2 Связь

Якутск является опорным пунктом развития связи на северо-востоке России.

Услуги связи на территории г. Якутска оказывают организации: Управление федеральной почтовой связи Республики Саха (Якутия), филиал ФГУП «Почта России», ОАО «Ростелеком», ГУП «Технический центр телевидения и радиовещания» Республики Саха (Якутия).

Большое распространение на территории муниципального образования получили основные операторы мобильной связи «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Yota».

3.2.3 Бизнес-инфраструктура

Инфраструктура поддержки бизнеса г. Якутска объединяет:

- Банки, кредитные организации;
- Страховые компании;
- Консалтинговые компании;
- Бизнес-центры;
- Бизнес школу;
- Информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства;
- Бизнес-инкубатор.

Таблица 6

Финансово-кредитные организации, расположенные на территории г. Якутска.

Наименование организации	Адрес	Контактный телефон	Электронная почта
Азиатско-Тихоокеанский Банк, ОАО Якутский филиал	ул. Ойунского, 16	255-445	atb.su
АКБ «Альфа-банк» ОАО, филиал в г. Якутске			
АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО	пр. Ленина, 1	34-22-22	albank.ru
Банк ВТБ 24, ЗАО, филиал в г. Якутске	ул. Октябрьская, 3	8-800-100-24-24	vtb24.ru
Банк ВТБ, ОАО, филиал в г. Якутске	ул. Октябрьская, 3	32-00-29	vtb.ru
БинБанк, ПАО	Орджоникидзе, 46/1	425-125	binbank.ru



Восточный экспресс банк, ОАО, филиал в г. Якутске	ул. Дзержинского, 16	8-800-100-71-00	info@russeff-r.ru
Газпромбанк ОАО, филиал в г. Якутске,	ул. Аммосова, 18	42-59-88	gazprombank.ru
Мособлбанк, ПАО	Орджоникидзе, 56	366-745	yakutsk@mosoblbank.ru
МТС-Банк, ОАО, Дальневосточный филиал	пр. Ленина 3/1	40-80-19	mtsbank.ru
АКБ МФК, ОАО, Якутский филиал	пер. Глухой 2/1	32-74-50	yktfilial@mfk-bank.ru
КБ ОТП Банк, ОАО, представительство в городе Якутске	ул. Орджоникидзе 46/2	35-08-37	otpbank.ru
Якутский филиал ОАО АКБ «Росбанк»	ул. Дзержинского, 23	39-02-30	rosbank.ru
КБ Ренессанс кредит, ООО	Ленина проспект, 34	402-058	rencredit.ru
ОАО Якутский региональный филиал «Россельхозбанк»	ул. Пушкина, 12	402-112	office@yakutia.rshb.ru
Росгосстрах банк, ПАО	Пушкина, 10	421-924	www.rgsbank.ru
Русский элитарный банк, ООО, коммерческий банк	Кирова, 12	500-200	rencredit.ru
Северо-Восточный банк ОАО «Сбербанк России»	ул. Октябрьская, 17	42-06-20	webmaster@sbrf.ru
АКБ Связь-Банк, ОАО, Якутский филиал	ул. Пояркова, 19	40-39-43	yak@yakutsk.sviaz-bank.ru
Сетелем банк, ООО, представительство в городе Якутске	ул. Хабарова, 13	42-28-80	info@setelem.ru
СКБ-банк, ПАО	Орджоникидзе, 44	321-393	skbbank.ru
Солид банк, АО	Проспект Ленина, 58	40-26-20	bank@solidbank.ru
АБ Таатта банк, ЗАО	ул. Дзержинского, 52/3	39-00-00	info@taatta.ru
Хоум Кредит энд Финанс Банк, ООО представительство в г. Якутске	ул. Курашова, 22	423-116	homecredit.ru

Таблица 7

Страховые компании.

Наименование компании	Адрес	Телефон	e-mail
АльфаСтрахование. ОАО	ул. Курашова, 30/5	34-35-53	yakuts@afes.ru
Алтима, страховой дом	ул. Кирова, 18, Блок В	219-789	altima.ykt.ru
ВТБ Страхование, ООО, страховая компания	ул. Октябрьская, 3	35-28-30	bruhanova@vtbins.ru
ВСК, страховой дом	ул. Ойунского, 7	35-04-11	yakutiya@vsk.ru
Гелиос, ООО, страховая компания, Якутское отделение	ул. Орджоникидзе, 20	42-37-88	l.konstantinova@skgelios.ru
Единый визовый центр	Богдана Чижика, 2/2	250-777 25-99-33	evc_yakutsk@mail.ru



Ингосстрах, ОСАО, страховая компания	ул. Кулаковского, 20	33-57-57	yakutsk@yakutsk.ingos.ru
Меско, АО, страховая компания, представительство в Республике Саха (Якутия)	Лермонтова, 47	(914) 272-66-88	168@bk.ru
МетЛайф, АО, страховая компания	Халтурина, 4/2г	(924) 661-79-25	parnikova/80@mail.ru
Норд Полис, страховая брокерская компания	ул. Петровского, 19	35-53-89	sbd_yakutia@mail.ru
Региональный Страховой Центр, ООО, представительство в г. Якутске	Кирова, 18 блок В	219-399	-
Росгосстрах, ПАО, филиал в Республике Саха (Якутия)	ул. Пушкина, 10 Петровского, 38 Гоголя, 1	423-705	rgs16@rgs.ru
Росгосстрах-Жизнь, ООО, страховая компания	ул. Орджоникидзе, 36/1	403-934	tgt@saha.rgs.ru
РСХБ-Страхование, ЗАО, страховая компания, филиал в г. Якутске	ул. Пояркова, 18	8-800-700-45-60	yakutsk@rshbins.ru
СОГАЗ, ОАО, страховая компания, Якутский филиал	ул. Орджоникидзе, 36/1	403-785	ykt-sogaz@yandex.ru
Согласие, ОАО, страховая компания	Октябрьская, 3	320-067	yakutsk@soglasie.ru
Стерх, страховая компания	ул. Орджоникидзе, 50	44-63-63	rsk-sterh@sakha.ru
Центр страховых услуг	Лермонтова, 98	(964) 426-75-75	arjakovich@mail.ru
Хоска	Орджоникидзе, 36/1	390-126	ykt@xocka.ru

Таблица 8

Компании, предоставляющие консалтинговые услуги в г. Якутске.

Наименование фирмы	Адрес	Телефон	e-mail
Аналитик, ООО, аудиторско-бухгалтерская фирма	ул. Лермонтова, 32	22-51-89	audit5@yandex.ru
Агентство оценки и консалтинга, ООО	Лермонтова, 32	22-71-91	aok12-08@mail.ru



Бизнес+	Лермонтова, 62/2 блок А	(914) 272-13-01	olivia1021@mail.ru
БизКвит. Пекарня бизнеса, ООО	проспект Ленина, 4/2	(914) 272-33-77	bk723377@mail.ru
Бух 14, ООО	ул. Курашова, 31	42-49-81	buh424981@gmail.com
Бюро бухгалтерских услуг	Ленина проспект, 17	(914) 820-36-01	buhykt268@mail.ru
Бюро финансовых решений, ООО	Курашова, 8	25-87-78	sakham_broker@mail.ru
Главбух, ООО, консалтинговая фирма	ул. Каландаришвили, 38/2	36-35-42	glavbuh1@list.ru
Гранд, ООО, аудиторско- консалтинговая фирма	ул. Кирова, 18 Блок В	42-03-20	akf_grand@mail.ru
Диаскон-Финанс, ООО, инвестиционно- финансовая компания	ул. Кирова, 12	402-337	diascon@mail.ru
Единый центр поддержки бизнеса, ООО, консалтинговая компания	ул. Кальвица, 8/1	727-331	ecpb@bk.ru
Кредитный юрист, ООО	ул. Кирова, 18 блок В	219-369	credit_urist_ykt@mail.ru
Консалтингово- оценочная фирма, ИП Сивцев С.Н.	переулок Жиркова, 2Б	(914) 105-53-38	sivsn@inbox.ru
Мост в Китай, ООО	Кирова, 7/3	(964) 417-55-63	mostvkitai@gmail.com
Налоговые консультанты, финансово-юридическая компания	Лермонтова, 32	227-274	-
ПРОФИТ+, консультационно- финансовая компания	ул. Каландаришвили, 7	403-450	profit_kfk@mail.ru
Профи+, консалтинговое агентство	202-й микрорайон, 5	(914) 271-30-68	716375@mail.ru
Сахаконсалтинг, ООО	Кирова, 21а	(914) 235-09-03	200013economic2013@mail.ru
СахаФинансГрупп	ул. Петра Алексеева, 25/1г	251-991	sakhafinancegroup@mail.ru
Статус-сервис, аудиторско- бухгалтерская компания	пр. Ленина, 4/2	325-328	status-service@mail.ru
Финансист. ООО, консалтинговая фирма	пер. Глухой, 2/1	711-903	-
Фин-ЭК, консалтингово- бухгалтерская фирма	ул. Кирова, 18 Блок В	34-40-13	finek.ykt@mail.ru



BIZZONE, агентство по реализации и продвижению бизнеса	Ленина проспект, 52	(914)272-44-22	bizzzone.ykt.@gmail.ru
ReCon, компания по ресторанным консалтингу	ул. Белинского, 34	(924) 366-76-78	-

Консультирование предпринимателей, планирующих открытие собственного дела, либо желающих получить финансовую или кредитную поддержку, осуществляется специалистами Отдела предпринимательства Департамента предпринимательства, потребительского рынка, развития туризма и транспорта Окружной администрации г. Якутска: пр. *Ленина, 15, тел. (4112) 40-80-93*

На базе *Автономного учреждения дополнительного образования Бизнес-школа Министерства по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия)* осуществляет систему подготовки предпринимателей, ведется набор слушателей по программам «Основы предпринимательской деятельности», и др.

АУ ДПО «Бизнес-школа» Министерства по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия)

*Здание корпуса гуманитарных факультетов, пр. Ленина, 1
тел. (4112) 34-15-79, 34-03-38
www.schoolbusiness.ru
e-mail: busschool@mail.ru*

Бизнес-Инкубатор Республики Саха (Якутия)'

*г. Якутск, Энергетиков переулок, 2А, офис 14,
т.: (4112) 21-08-69, 21-08-69
www.incubator.b14.ru
e-mail: gbubi@b14.ru*

ГАУ «Технопарк Якутия»'

*г. Якутск, ул. Дзержинского, 76В
т.: (4112) 40-20-75, 40-19-93
www.tpykt.tu
e-mail: technopark_14@mail.ru*

3.3. Потребительский потенциал

Якутск в силу выгодного экономико-географического положения и относительно высоких доходов и численности населения является крупнейшим региональным торговым и торгово-распределительным центром. Потребительский рынок г. Якутска, претерпевший коренные изменения в период формирования рыночных отношений, характеризуется стабильными темпами развития материально-технической базы. Рост численности и денежных доходов населения, доступность потребительского рынка жителям близлежащих районов обуславливают устойчиво высокий спрос на потребительские товары и услуги, что стимулирует инвестиции в торговлю, общественное питание, сервис. В структурной организации розничной сети г. Якутска все отчетливее наблюдаются тенденции, характерные для формирующихся региональных торговых центров, включая активное представительство российских торговых сетей, укрупнение и реформатизацию торговых центров, развитие сетей специализированных магазинов и электронной коммерции.

