



РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Якутск

ДЬАҕАЛ

Дьокуускай к.

от 15 августа 2022 г. № 759-р

О регламенте ведения инвестиционной карты Республики Саха (Якутия)

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата Республики Саха (Якутия) в соответствии с методическими рекомендациями по формированию инвестиционной карты субъектов Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591:

1. Утвердить прилагаемый регламент ведения инвестиционной карты Республики Саха (Якутия).

2. Рекомендовать Управлению Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия), Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия), окружной администрации города Якутска, ресурсоснабжающим организациям (ПАО «Якутскэнерго», АО «Водоканал», АО «Сахатранснефтегаз») принять участие в ведении инвестиционной карты Республики Саха (Якутия) в соответствии с регламентом ведения инвестиционной карты Республики Саха (Якутия).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

УТВЕРЖДЕН



распоряжением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 15 августа 2022 г. № 759-р

РЕГЛАМЕНТ ведения инвестиционной карты Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок формирования и ведения (актуализации) инвестиционной карты Республики Саха (Якутия) (далее - инвестиционная карта).

1.2. Инвестиционная карта формируется для обеспечения доступа инвесторов к информации о Республике Саха (Якутия) в части:

распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия);

необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия);

наличия преференциальных режимов на территории Республики Саха (Якутия);

реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов.

1.3. Инвестиционная карта размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Инвестиционном портале Республики Саха (Якутия) на сайте <https://egas.sakha.gov.ru/investmap/>.

1.4. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте, осуществляется на безвозмездной основе.

1.5. График формирования и актуализации инвестиционной карты с указанием источников автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям инвестиционной карты установлен в приложении к настоящему регламенту.

2. Алгоритм действий участников информационного обмена и процедура верификации предоставляемых сведений из внешних источников

2.1. Инвестиционная карта формируется на базе геоинформационной системы территориального планирования Республики Саха (Якутия) (далее -

РГИС ТП РС(Я). Данные инвестиционной карты дублируют данные РГИС ТП РС(Я). Информационные слои сгруппированы по определенному признаку и включают в себя координатные и атрибутивные данные на карте.

2.2. Участники информационного обмена обеспечивают своевременную передачу данных государственному бюджетному учреждению «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)» (далее - агентство) в соответствии с требованиями к наполнению информационных слоев инвестиционной карты, установленными приложением к настоящему регламенту.

2.3. ГБУ Республики Саха (Якутия) «Республиканский центр инфокоммуникационных технологий» осуществляет техническое сопровождение и размещение информации на инвестиционной карте.

2.4. Агентство в рамках ведения инвестиционной карты:

осуществляет координацию участников информационного обмена в части представления данных и предоставляет ГБУ Республики Саха (Якутия) «Республиканский центр инфокоммуникационных технологий» информацию по информационным слоям для отображения на инвестиционной карте;

уведомляет участников информационного обмена о необходимости актуализации информации на инвестиционной карте;

взаимодействует с территориальными органами федеральных органов государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), а также иными организациями в рамках сбора информации для наполнения инвестиционной карты.

2.5. Верификация сведений, размещаемых на инвестиционной карте, осуществляется ответственными органами государственной власти в пределах их компетенции.

2.6. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

2.7. Органы государственной власти несут ответственность за достоверность информации, размещаемой на информационных слоях инвестиционной карты, согласно приложению к настоящему регламенту.

Приложение
к регламенту ведения инвестиционной карты
Республики Саха (Якутия)

ГРАФИК
формирования и актуализации инвестиционной карты Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация		
1.	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Интерактивное переключение между ЦКО	ГБУ РС(Я) «Республиканский центр инфокоммуникационных технологий»		Ежегодно		
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	Водоснабжение	Сети водоснабжения	Пропускная способность, м3/ч	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД), ведомственные данные	Ежеквартально		
				Точки подключения (отображение точки на карте)					
				Иные характеристики					
			Объект	Максимально допустимая мощность, м3/ч					Ежеквартально
			Свободная мощность, м3/ч						
			Иные характеристики						

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
		Водоотведение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м3/ч	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	ГИС ОГД, ведомственные данные	Ежеквартально
Точки подключения (отображение точки на карте)	Ежеквартально						
Иные характеристики							
Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, м3/ч					
	Свободная мощность, м3/ч						
	Иные характеристики						
		Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м3/ч	Министерство промышленности и геологии Республики Саха (Якутия)	ГИС ОГД, ведомственные данные	Ежеквартально
Точки подключения (отображение точки на карте)	Ежеквартально						
Иные характеристики							
Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, м3/ч					
	Свободная мощность, м3/ч						
	Иные характеристики						

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
		Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, МВт/ч Точки подключения (отображение точки на карте) Иные характеристики	Министерство жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	ГИС ОГД, ведомственные данные	Ежеквартально
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, МВт/ч	Ежеквартально			
			Свободная мощность, МВт/ч				
			Иные характеристики				
		Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, Гкал/ч Точки подключения (отображение точки на карте) Иные характеристики	Министерство жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	ГИС ОГД, ведомственные данные	Ежеквартально
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	Ежеквартально			
			Свободная мощность, Гкал/ч				

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
				Иные характеристики			
		Связь	Сотовая интернет связь,	Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	Министерство инноваций, цифрового развития и инфокоммуникацион ных технологий Республики Саха (Якутия)	ведомственные данные, открытые данные операторов	Ежеквартально
3.	Транспортная инфраструктура Республики Саха (Якутия)	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте Класс, категория автомобильной дороги	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия)	Федеральная государственная система территориального планирования (ФГИС ТП), ведомственные данные	Ежеквартально
			Железнодорожные пути, в том числе мосты, тоннели, станция, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте Пропускная способность, (тонн в год)			Ежеквартально
			Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год) протяженность причалов, м			Ежеквартально
			Объекты воздушного	Отображение на карте			Ежеквартально

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
			транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос			
		Объекты регионально значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте		ФГИС ТП, ГИС ОГД, ведомственные данные	Ежеквартально
	Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)		Отображение на карте Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов, м		Ежеквартально		
	Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)		Отображение на карте	Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос			Ежеквартально

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
			Транспортно-логистический центр (ТЛЦ)	Отображение на карте Грузооборот, тонн/год			
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Отображение на карте Пропускная способность, пасс./ч			
		Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте Класс, категория автомобильной дороги	Муниципальные образования Республики Саха (Якутия) (по согласованию)	ГИС ОГД, ведомственные данные	Ежеквартально
			Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)	Отображение на карте Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн/год), протяженность причалов, м			
			Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)	Отображение на карте Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество			Ежеквартально

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
				взлетно-посадочных полос			
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	территории ускоренного развития	Собственность и наличие правообладателей	<p>Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)</p> <p>Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)</p>	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия) (по согласованию), Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Саха (Якутия) (по согласованию), окружная администрация города Якутска (по согласованию), Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия)</p>	<p>Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), ГИС ОГД</p>	<p>Ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности</p>
Территориальные зоны							
Категория земель							
Вид разрешенного использования							
Кадастровая стоимость							
Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны							

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
			культурного наследия и др.)				
5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим. Добавить ссылки на сайты ответственных	Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на	<p>Тип преференциального режима (АЗ РФ, ТОР и т.д.)</p> <p>Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)</p> <p>Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)</p>	Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)	ГИС ОГД, ведомственные данные (Министерство экономики Республики Саха (Якутия), Министерство промышленности и геологии Республики Саха (Якутия))	Ежеквартально

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
			территории такой инвестиционной площадки				
			Адрес				
			Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализирован ная организация, уполномоченный орган)	Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами			
			Площади инвестиционной площадки	Общая площадь (га / м2)			
				Свободная площадь (га / м2)			
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	Проектная мощность			
				Свободная мощность			
				Иная информация			
			Стоимость аренды (выкупа)	Стоимость, тыс. руб./год за га			

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
			свободных земельных участков и (или) помещений	Стоимость, тыс. руб./год за кв. м.			
			Допустимый класс опасности для размещения объектов	-			
6.	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	-	Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально
Порядок получения региональных мер поддержки			-				
Реестр требований для получения мер поддержки			-				
Свод инвестиционных правил		Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	-				
		Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный,	Министерство экономики Республики Саха (Якутия), Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха	Ведомственные данные	Ежеквартально

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация				
				региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодатель ством	(Якутия) (по согласованию)						
7.	Тарифы	Размер тарифов на потребление	Водоснабжение	Стоимость, руб./м3	Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия), ресурсоснабжающие организации (по согласовании)	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально				
Водоотведение	Стоимость, руб./м3	Газоснабжение	Стоимость, руб./м3	Электроснабжение			Стоимость, руб./МВт*ч	Теплоснабжение	Стоимость, Гкал*ч		
Размер тарифов на транспортировку	Водоснабжение	Стоимость, руб./м3	Водоотведение	Стоимость, руб./м3			Газоснабжение	Стоимость, руб./м3	Электроснабжение	Стоимость, руб./МВт*ч	Ежеквартально

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Актуализация
			Теплоснабжение	Стоимость, Гкал*ч			
		Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	Твердые коммунальные отходы (ТКО)	Стоимость, руб./тонна	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально
8.	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые (зона недропользования)	Информация о ресурсах (общераспространенные полезные ископаемые: торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	Министерство промышленности и геологии Республики Саха (Якутия)	Ведомственные данные	Ежеквартально