



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РС(Я) от 13.09.2016
N 329

(ред. от 22.12.2022)

"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.07.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 сентября 2016 г. N 329

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ В МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ (МОНОГОРОДАХ) РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ), КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ГЛАВОЙ 3.1 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ), ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)
от 20.08.2020 N 260, от 23.06.2021 N 216, от 22.12.2022 N 796)

В соответствии с Земельным **кодексом** Республики Саха (Якутия), в целях организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить **Порядок** принятия решения о соответствии объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.
(п. 1 в ред. **постановления** Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

1.1. Уполномоченным исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия) до 1 июля 2021 года привести внутренние приказы в соответствие с настоящим постановлением.
(п. 1.1 введен **постановлением** Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. N 28-р "Об утверждении перечней документов для установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)";

распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 апреля 2016 г. N 429-р "О внесении изменений в Перечень документов для установления соответствия объекта

социально-культурного назначения критериям, указанным в части 1 статьи 24.8 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), и объекта коммунально-бытового назначения критериям, указанным в части 1 статьи 24.9 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)", утвержденный распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. N 28-р "Об утверждении перечней документов для установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)".

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.
(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)
Г.ДАНЧИКОВА

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 13 сентября 2016 г. N 329

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
В ТОМ ЧИСЛЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ В МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЯХ (МОНОГОРОДАХ) РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ),
КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ГЛАВОЙ 3.1 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ), ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ)
КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)
от 20.08.2020 N 260, от 23.06.2021 N 216, от 22.12.2022 N 796)

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) при принятии решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых

допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным [главой 3.1](#) Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) (далее - Критерии).
(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

2. Юридические лица для установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, Критериям представляют в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) заявление с приложением:

1) перечня документов в соответствии с [приложением N 1](#) к настоящему Порядку, если проект относится к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе реализуемым в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия);

2) перечня документов в соответствии с [приложением N 2](#) к настоящему Порядку, если проект относится к масштабным инвестиционным проектам;

3) перечня документов в соответствии с [приложением N 3](#) к настоящему Порядку, если проект относится к масштабным инвестиционным проектам, реализуемым в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия).
(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

3. Документы представляются в двух экземплярах, один экземпляр - в бумажном виде, второй экземпляр - на электронном носителе.

4. При поступлении заявления Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение одного рабочего дня регистрирует его в установленном порядке.

5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение пяти рабочих дней со дня регистрации рассматривает заявление, представленное в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, и приложенные к нему документы на предмет соответствия их требованиям, установленным в [приложении N 1](#), в [приложении N 2](#) или в [приложении N 3](#) к настоящему Порядку, а также на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка, установленных [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Не позднее следующего дня после регистрации заявления Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) направляет запросы о предоставлении следующих документов (информации):

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок в Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);

информации о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения на земельном участке в соответствии с

утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории в орган местного самоуправления;

информации о наличии или отсутствии на испрашиваемом земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в органы муниципального земельного контроля;

информации о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 22.12.2022 N 796)

5.1. В случае представления юридическим лицом документов, не соответствующих перечню документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, или при наличии основания для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка, установленного [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) направляет решение об отказе рассмотрения заявления с указанием основания отказа:

1) в случае если испрашиваемый земельный участок находится в государственной собственности Республики Саха (Якутия) - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления;

2) в случае если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности или является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, - в течение двух рабочих дней со дня поступления информации от органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение таким земельным участком.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 22.12.2022 N 796)

В случае отказа юридическое лицо может обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для отказа.

Документы, представленные юридическим лицом для установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия) для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным [главой 3.1](#) Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), возвращаются только в случае обращения юридического лица о возврате представленных документов.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

5.2. В случае представления документов, соответствующих [пункту 2](#) настоящего Порядка, и при отсутствии основания для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка, установленного [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в сроки, установленные [пунктом 5.1](#) настоящего Порядка, направляет в исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствующей сфере и исполнительный орган государственной

власти Республики Саха (Якутия) в сфере градостроительства (далее - уполномоченные органы) посредством Единой системы электронного документооборота копии документов (в электронном виде) с сопроводительным письмом для установления соответствия Критериям.
(п. 5.2 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 22.12.2022 N 796)

5.3. В случае если на момент поступления заявления, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка, испрашиваемый земельный участок не свободен от прав третьих лиц, дальнейшее рассмотрение заявления допускается при наличии согласия правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

В случае, если инвестиционный проект в сфере жилищного строительства планируется на земельном участке, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", в рамках реализации которой предполагается изъятие вышеуказанного земельного участка для муниципальных нужд, согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)
(п. 5.3 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 20.08.2020 N 260)

5.4. В случае если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности или в собственности, государственная собственность на которую не разграничена, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение двух рабочих дней со дня поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости запрашивает у органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение испрашиваемым земельным участком, сведения о наличии (отсутствии) находящегося на рассмотрении в таком органе заявления иного лица о предоставлении испрашиваемого земельного участка на момент поступления заявления, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка.
(п. 5.4 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 20.08.2020 N 260)

5.5. В случае если на момент поступления заявления, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка, на рассмотрении в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) или в органе местного самоуправления, указанном в [пункте 5.3](#) настоящего Порядка, находится представленное ранее другим лицом (далее - первоначальным заявителем) заявление, указанное в [пункте 2](#) настоящего Порядка, либо заявление о предоставлении испрашиваемого земельного участка Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления (на срок рассмотрения поданного ранее заявления) и уведомляет заявителя о принятии такого решения путем направления официального письма в следующие сроки:

1) в случае если поданное ранее заявление находится на рассмотрении в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) - в течение двух рабочих дней со дня поступления поданного позднее заявления;

2) в случае если поданное ранее заявление находится на рассмотрении в органе местного самоуправления, указанном в [пункте 5.3](#) настоящего Порядка, - в течение двух рабочих дней со дня поступления информации такого органа о наличии находящегося на рассмотрении заявления иного лица о предоставлении испрашиваемого земельного участка на момент поступления поданного позднее заявления.

(п. 5.5 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 20.08.2020 N 260)

5.6. В случае если в течение срока приостановления рассмотрения поданного позднее заявления испрашиваемый земельный участок предоставлен первоначальному заявителю, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) принимает решение об отказе в рассмотрении заявления и в течение двух рабочих дней со дня поступления информации о предоставлении земельного участка первоначальному заявителю направляет такое решение заявителю путем направления официального письма.
(п. 5.6 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 20.08.2020 N 260)

6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов направляет заключение о соответствии (несоответствии) Критериям в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

7. Заключение о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям должно содержать:

наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия) его месторасположение и краткую характеристику;

наименование заявителя, ОГРН и ИНН заявителя, юридический и почтовый адрес заявителя;

решение о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям (по каждому критерию отдельно с указанием обоснования);

вывод о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), критериям.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

8. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение трех рабочих дней со дня поступления всех заключений уполномоченных органов:

1) в случае поступления заключений о несоответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям готовит и направляет юридическому лицу ответ о принятом решении уполномоченных органов с указанием причин;

2) в случае поступления заключений о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям извещает юридическое лицо путем направления соответствующего

уведомления и разрабатывает в установленном порядке проект распоряжения Главы Республики Саха (Якутия);

3) в случае поступления противоречащих друг другу заключений извещает уполномоченные органы о проведении согласительного совещания по устранению имеющихся противоречий в заключениях. Согласительное совещание проводится не позднее трех рабочих дней со дня направления извещения. По итогам согласительного совещания Уполномоченный орган, допустивший ошибку в заключении, направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) исправленное заключение не позднее одного рабочего дня со дня проведения такого совещания.

Уполномоченный орган при поступлении извещения вправе направить исправленное замечание в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) без проведения согласительного совещания;

4) в случае поступления заключения, несоответствующего требованиям, установленным [пунктом 7](#) настоящего Порядка, извещает Уполномоченный орган о необходимости приведения заключения в соответствие с установленными требованиями в течение двух рабочих дней со дня направления такого извещения.
(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

9. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) извещает юридическое лицо о принятом решении путем направления письменного уведомления с приложением копии распоряжения Главы Республики Саха (Якутия).

После принятия распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) требуется подписание соглашения с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствующей сфере. Условия соглашения определяются правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствующей сфере.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

Приложение N 1
к Порядку принятия решения
о соответствии объектов
социально-культурного назначения
и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов,
в том числе реализуемых в монопрофильных
муниципальных образованиях (моногородах)
Республики Саха (Якутия), критериям,
установленным главой 3.1 Земельного
кодекса Республики Саха (Якутия),
для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельных
участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов

**Перечень
документов для установления соответствия объекта
социально-культурного назначения, в том числе
реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании
(моногороде) Республики Саха (Якутия), критериям, указанным
в части 1 статьи 24.8 Земельного кодекса Республики Саха
(Якутия), и объекта коммунально-бытового назначения,
в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном
образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия),
критериям, указанным в части 1 статьи 24.9
Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)
от 20.08.2020 N 260, от 23.06.2021 N 216)

1. Заявление от юридического лица (далее - заявитель) об установлении соответствия разработанного на объект проекта утвержденным Критериям, включая наименование объекта, место расположения (муниципальное образование) и краткую характеристику с указанием мощности объекта.

В заявлении заявитель указывает полное наименование и контактные данные юридического лица (юридический и почтовый адрес, ОГРН, ИНН, телефон/факс, электронная почта).

2. Информационное письмо, содержащее пояснение об источниках и условиях финансирования, наличии объекта в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальной программе, и (или) его размещение предусмотрено в документах территориального планирования Республики Саха (Якутия) и (или) муниципального образования, в документах градостроительного зонирования территорий муниципального образования (правил землепользования и застройки).

3. Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке заявителем.

4. Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое обоснование) объекта, разработанный в соответствии с [приказом](#) Министерства экономики Республики Саха (Якутия) от 20 ноября 2015 г. N 177-ОД "Об утверждении Методических рекомендаций по составлению бизнес-планов и финансовой модели проектов для определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным в главе 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)" и утвержденный заявителем.

Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое обоснование) объекта должен содержать следующие разделы:

1) описание объекта (суть проекта, цель, сроки реализации, показатели экономической эффективности, объем инвестиций);

2) организационный план (экономическая и социальная значимость объекта, бюджет объекта, сроки строительства объекта);

3) маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);

4) финансовый план (окупаемость, налоговые отчисления, расчет прибылей и убытков, источники и условия финансирования);

5) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).

Бизнес-план (технико-экономическое обоснование, медико-экономическое обоснование) объекта также может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.

5. В случае последующей передачи объекта строительства в государственную (муниципальную) собственность заявитель вместо документа, указанного в [пункте 4](#) настоящего перечня, представляет укрупненный сметный расчет стоимости строительства объекта с приложением подтверждающих обоснований (документов).

6. Документ, подтверждающий согласие правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

Указанный в настоящем пункте документ предоставляется заявителем, если земельный участок не свободен от прав третьих лиц.

Документ, подтверждающий согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)
(п. 6 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 20.08.2020 N 260)

Приложение N 2
к Порядку принятия решения
о соответствии объектов
социально-культурного назначения
и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов,
в том числе реализуемых в монопрофильных
муниципальных образованиях (моногородах)
Республики Саха (Якутия), критериям,
установленным главой 3.1 Земельного
кодекса Республики Саха (Якутия),

для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельных
участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ
документов для установления соответствия
масштабного инвестиционного проекта критериям,
указанным в части 2 статьи 24.10 Земельного кодекса
Республики Саха (Якутия)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)
от 20.08.2020 N 260, от 23.06.2021 N 216)

1. Заявление от юридического лица (далее - заявитель) об установлении соответствия масштабного инвестиционного проекта утвержденным Критериям, включая наименование объекта, место расположения (муниципальное образование) и краткую характеристику.

В заявлении заявитель указывает полное наименование и контактные данные (юридический и почтовый адрес, ОГРН, ИНН, телефон/факс, электронная почта).

2. Информационное письмо, содержащее пояснение о наличии масштабного инвестиционного проекта в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальной программе, и (или) размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии в документах территориального планирования Республики Саха (Якутия) и (или) муниципального образования, в документах градостроительного зонирования территорий муниципального образования (правил землепользования и застройки).

В случае, если инвестиционный проект в сфере жилищного строительства планируется на земельном участке, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", документ, подтверждающий наличие многоквартирного жилого дома в республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда".
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

3. Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке заявителем.

4. Бизнес-план (технико-экономическое и медико-экономическое обоснование) масштабного инвестиционного проекта, разработанный в соответствии с [приказом](#) Министерства экономики Республики Саха (Якутия) от 20 ноября 2015 г. N 177-ОД "Об утверждении Методических рекомендаций по составлению бизнес-планов и финансовой модели проектов для определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным в главе 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)" и утвержденный заявителем.

Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое

обоснование) масштабного инвестиционного проекта должен содержать следующие разделы:

- 1) описание проекта (суть проекта, цель, сроки реализации, показатели экономической эффективности, объем инвестиций);
- 2) организационный план (экономическая и социальная значимость проекта, бюджет проекта, сроки и этапы реализации проекта);
- 3) маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);
- 4) финансовый план (окупаемость проекта, налоговые отчисления, расчет прибылей и убытков, источники и условия финансирования);
- 5) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).

Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое обоснование) масштабного инвестиционного проекта также может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.

5. Документ, подтверждающий согласие правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

Указанный в настоящем пункте документ предоставляется заявителем, если земельный участок не свободен от прав третьих лиц.

Документ, подтверждающий согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)
(п. 5 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 20.08.2020 N 260)

Приложение N 3
к Порядку принятия решения
о соответствии объектов
социально-культурного назначения
и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов,
в том числе реализуемых в монопрофильных
муниципальных образованиях (моногородах)
Республики Саха (Якутия), критериям,
установленным главой 3.1 Земельного
кодекса Республики Саха (Якутия),

для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельных
участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ МАСШТАБНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, РЕАЛИЗУЕМОГО В МОНОПРОФИЛЬНОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ (МОНОГОРОДЕ)
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) КРИТЕРИЯМ, УКАЗАННЫМ
В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 24.11 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства РС(Я) от 23.06.2021 N 216)

1. Заявление от юридического лица (далее - заявитель) об установлении соответствия разработанного на объект проекта утвержденным критериям, включая наименование объекта, место расположения (монопрофильное муниципальное образование (моnogород)) и краткую характеристику.

В заявлении заявитель указывает полное наименование и контактные данные (юридический и почтовый адрес, ОГРН, ИНН, телефон/факс, электронная почта).

2. Информационное письмо, содержащее пояснение о наличии масштабного инвестиционного проекта в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальной программе, и (или) размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии с документами территориального планирования Республики Саха (Якутия) и (или) муниципального образования.

В случае, если инвестиционный проект в сфере жилищного строительства планируется на земельном участке, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", документ, подтверждающий наличие многоквартирного жилого дома в республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда".

3. Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке заявителем.

4. Бизнес-план (технико-экономическое и медико-экономическое обоснование) масштабного инвестиционного проекта, разработанный в соответствии с приказом Министерства экономики Республики Саха (Якутия) от 20 ноября 2015 г. N 177-ОД "Об утверждении Методических рекомендаций по составлению бизнес-планов и финансовой модели проектов для определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным в главе 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)" и утвержденный заявителем.

Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое

обоснование) объекта должен содержать следующие разделы:

1) описание проекта (суть проекта, цель, сроки реализации, показатели экономической эффективности, объем инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, реализуемым в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия));

2) организационный план (экономическая и социальная значимость проекта, бюджет проекта, сроки и этапы реализации проекта);

3) маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);

4) финансовый план (окупаемость проекта, налоговые отчисления, расчет прибылей и убытков, источники и условия финансирования);

5) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).

Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое обоснование) масштабного инвестиционного проекта, реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия) также может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.

5. Документ, подтверждающий согласие правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

Указанный в настоящем пункте документ представляется заявителем, если земельный участок не свободен от прав третьих лиц.

Документ, подтверждающий согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную [программу](#) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.
