

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
**НА 2022 - 2026 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 № 485-РГ)

В целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Республики Саха (Якутия), содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года", установления основ реализации инвестиционной политики Республики Саха (Якутия), а также взаимодействия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия):

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 № 485-РГ)

1. Утвердить Инвестиционную [декларацию](#) Республики Саха (Якутия) на 2022 - 2026 годы (далее - Инвестиционная декларация) согласно приложению к настоящему распоряжению.

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 № 485-РГ)

1.1. Рекомендовать Государственному Собранию (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) содействовать реализации положений Инвестиционной декларации Республики Саха (Якутия), в том числе путем принятия законов Республики Саха (Якутия), внесения соответствующих изменений.

(п. 1.1 введен [распоряжением](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 № 485-РГ)

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации.

Глава  
Республики Саха (Якутия)  
А.НИКОЛАЕВ

21 апреля 2022 г.

№ 346-РГ

Утверждена  
распоряжением Главы  
Республики Саха (Якутия)  
от 21 апреля 2022 г. № 346-РГ

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) НА 2022 - 2026 ГОДЫ

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Новая экономическая реальность в условиях санкционного давления западных стран является стимулом для поиска нового вектора развития экономики Республики Саха (Якутия), сбережения и преумножения человеческого капитала.

Республика Саха (Якутия) сохраняет приверженность принципам устойчивого развития, стимулирования раскрытия инвестиционного потенциала и потенциала конкурентоспособности в быстро меняющихся внешнеэкономических условиях.

Основой будущего экономического роста станет перезапуск инвестиционного цикла. В Якутии активно внедряются лучшие практики работы с инвесторами. Инвестиционная команда республики готова к реализации новых нестандартных решений и инициатив для быстрого запуска перспективных проектов.

Внедрение клиентоориентированного подхода в привлечение инвестиций и открытость к сотрудничеству - ведущий приоритет инвестиционной политики.

Прямые каналы коммуникаций с Главой Якутии, сопровождение проектов по принципу "одного окна", взаимовыгодные налоговые льготы, субсидии на создание инженерной инфраструктуры - это преференции, на которые могут рассчитывать российские и иностранные инвесторы, выбравшие республику местом реализации своих инвестиционных планов.

Особое внимание уделяется созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства. Система мер поддержки бизнеса выстраивается с учетом мнения предпринимательского сообщества.

Приоритетной задачей в краткосрочной перспективе становится расширение взаимодействия с государствами Северо-Восточной Азии и создание условий безопасного участия Республики Саха (Якутия) в международной торговле.

В рамках следования общенациональному приоритету "зеленой" экономики актуален переход к социально ответственным проектам. Планируется применение налоговых стимулов, использование "зеленых" государственных закупок, развитие инструментов финансирования ESGD проектов.

Республика продолжит последовательную политику, направленную на достижение национальной цели развития Дальнего Востока, - опережающего социально-экономического развития и улучшения качества жизни населения.

### Общие положения

Инвестиционная декларация Республики Саха (Якутия) устанавливает приоритетные инвестиционные направления и преимущества для инвестирования на территории республики, гарантии и обязательства Республики Саха (Якутия) по обеспечению прав инвесторов, а также основные меры государственной поддержки.

Инвестиционная политика в республике реализуется в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации, утвержденными [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474, Инвестиционной стратегией в структуре Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года ([Закон](#) Республики Саха (Якутия)

от 19.12.2018 2077-З N 45-VI), а также ключевыми направлениями социально-экономического развития на период до 2024 года, которые определены [Указом](#) Главы Республики Саха (Якутия) от 27 октября 2018 г. N 145 "О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Саха (Якутия)".

Актуализация положений Инвестиционной декларации ежегодно обеспечивается Министерством экономики Республики Саха (Якутия) с учетом Методических [рекомендаций](#) по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. N 591.

Инвестиционная декларация Республики Саха (Якутия) публикуется на инвестиционном портале Республики Саха (Якутия) <https://investyakutia.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с подробной информацией, раскрывающей положения, и ссылками на данные официальных источников. [Перечень](#) нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности, приведен в приложении к Инвестиционной декларации Республики Саха (Якутия).

(абзац введен [распоряжением](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Достижение целей Инвестиционной декларации Республики Саха (Якутия), в том числе вопросы, связанные с нарушением положений Инвестиционной декларации Республики Саха (Якутия), рассматриваются на заседаниях Инвестиционного комитета Республики Саха (Якутия).

(абзац введен [распоряжением](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

## **1. Цели инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)**

Целями инвестиционного развития Республики Саха (Якутия) являются создание новых рабочих мест в экономике и увеличение налоговых доходов от реализации инвестиционных проектов. Достижение этих целей будет обеспечено за счет создания благоприятных условий инвестирования в экономику республики и стимулирования реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство".

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Перспективами инвестиционного развития Республики Саха (Якутия) станет формирование приоритетных отраслевых кластеров, обеспечивающих прирост инвестиций в добывающую и обрабатывающую отрасли, а также в сектор цифровой и креативной экономики.

Приоритетными направлениями привлечения внебюджетных инвестиций для достижения целей инвестиционного развития являются:

поддержка частных инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики, в том числе инфраструктурных проектов;

развитие финансовых инструментов, в том числе применение специальных механизмов финансирования проектов устойчивого развития и ESGD проектов;

улучшение делового климата, в том числе за счет реализации целевых моделей, предусмотренных дорожной картой по улучшению инвестиционного климата в Республике Саха (Якутия) на 2021 - 2022 годы.

Основные инструменты поддержки инвестиций сконцентрированы на следующих ключевых инвестиционных направлениях Якутии:

добыча полезных ископаемых;

перерабатывающее производство;

инновационная и креативная экономика;

проекты "зеленой" экономики и энергосбережения;

лесопромышленный комплекс и производство строительных материалов;

туристическая индустрия;

агропромышленный комплекс.

Для определения приоритетности инвестиционного проекта будут использованы следующие критерии социальной, экономической и экологической эффективности:

увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней в короткие сроки;

создание новых видов востребованной продукции, работ, услуг;

создание постоянных новых рабочих мест с привлечением местных кадров;

максимальное использование местных сырьевых ресурсов;

применение принципов ответственного инвестирования, связанного с соблюдением экологических, социальных приоритетов, принципов прозрачности управления при планировании корпоративного развития и внедрения цифровизации при реализации проектов (ESGD-подход).

### **1.1. Региональный инвестиционный стандарт**

#### **Республики Саха (Якутия)**

(введен распоряжением Главы РС(Я)

от 05.04.2023 N 485-РГ)

Создание благоприятных условий ведения инвестиционной деятельности является основным приоритетом инвестиционной команды Якутии.

Понятный и прозрачный механизм взаимодействия бизнеса и власти устанавливает региональный инвестиционный стандарт (далее - стандарт), который внедрен в республике в числе первых регионов страны.

Инвестиционная декларация Республики Саха (Якутия) является основополагающим документом стандарта, гарантирующим защиту инвестиций в республике.

Дорожной картой для инвестора по условиям подключения к инфраструктуре, получения земельных участков и регистрации прав собственности является свод инвестиционных правил Республики Саха (Якутия), включающий 11 пошаговых алгоритмов по приоритетным услугам. Руководствуясь ими, инвестор сможет сократить время на запуск инвестиционного проекта.

Площадкой для разрешения споров и устранения препятствий при реализации проекта выступает Инвестиционный комитет Республики Саха (Якутия). На регулярной основе при участии Главы Республики Саха (Якутия) проводятся встречи с инвесторами для урегулирования разногласий по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории республики в досудебном порядке. Основанием для обращения в Инвестиционный комитет Республики Саха (Якутия) является в том числе несоблюдение со стороны органов публичной власти процедур и сроков, установленных сводом инвестиционных правил Республики Саха (Якутия).

Для запуска любого инвестиционного проекта необходима наиболее полная, достоверная и актуальная информация о ресурсах и инфраструктуре. В республике такие сведения систематизированы и размещены на инвестиционной карте Республики Саха (Якутия), доступной на инвестиционном портале

<https://investyakutia.ru/>. Инвестору доступны данные о тарифах к технологическому присоединению, земельных участках, на которых можно реализовать проект, о месторождениях, а также о доступной инфраструктуре.

Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия) оказывает комплексное сопровождение проектов от идеи до запуска проекта по принципу одного окна, в том числе содействует инвестору в вопросах технологического присоединения к инфраструктуре.

## **2. Ключевые характеристики Республики Саха (Якутия)**

Республика Саха (Якутия) расположена в континентальной и арктической частях Дальнего Востока на пересечении кратчайших путей между Азией, Европой и Америкой, обладает уникальным природно-ресурсным потенциалом, высоким индексом человеческого потенциала и благоприятным инвестиционным климатом.

В структуре экономики республики наибольшая доля приходится на предприятия промышленности - 63,2 процента, строительства - 7,3 процента, транспортировки и хранения - 5,4 процента, торговли - 4,1 процента, государственного управления - 4 процента, здравоохранения - 3,6 процента, образования - 3,4 процента, сельского хозяйства - 1,1 процента.

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

По объему валового регионального продукта на душу населения Якутия занимает 1 место среди регионов Дальневосточного федерального округа. За 2022 год ВРП республики оценивается в 1936,5 млрд рублей с реальным ростом 108 процентов к 2021 году. Основной вклад в формирование ВРП республики традиционно вносит добавленная стоимость предприятий по добыче полезных ископаемых (59,1 процента за 2021 г.).

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Республика - один из лидеров по росту промышленного производства. По итогам 2022 года индекс промышленного производства составил более 110 процентов к 2021 году - это 8 место в стране.

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Основными отраслями промышленности в Якутии являются добыча и переработка руд драгоценных и цветных металлов, добыча и транспортировка нефти и природного газа, угольная промышленность, производство строительных материалов, лесная и деревообрабатывающая промышленность, легкая и пищевая промышленность.

Республика относится к важнейшим минерально-сырьевым и горнодобывающим регионам. По природно-ресурсному потенциалу Якутия занимает 1 место в Дальневосточном федеральном округе и 2 место в рейтинге среди регионов России. Удельный вес запасов в минерально-сырьевом потенциале России составляют: алмазы - 82 процента, золото - 17 процентов, уран - 61 процент, сурьма - 82 процента, уголь - 40 процентов, олово - 28 процентов. Имеются значительные запасы редкоземельных элементов, серебра, свинца, цинка, вольфрама.

Якутия уверенно закрепилась в ТОП-3 золотодобывающих регионов страны с объемом 42 тонны (103,3 процента к 2020 году).

Объем инвестиций в основной капитал в 2022 году составил 616,3 млрд рублей, что на 29,6 процента выше уровня 2021 года в сопоставимых ценах. Рост инвестиций в основной капитал к 2030 году планируется за счет реализации проектов освоения угольных месторождений в Южной Якутии, золоторудных месторождений "Кючус" и "Куранах", месторождения серебра "Прогноз", крупных нефтегазовых месторождений в Западной Якутии, освоение железорудных месторождений в Нерюнгринском районе, строительство рудника "Мир-Глубокий", строительства мостового перехода через реку Лена, ввод в эксплуатацию Жатайской судовой верфи и Витимского лесопромышленного завода, масштабной модернизации аэропортовых комплексов, модернизации объектов дизельной генерации в

70-ти населенных пунктах и других инфраструктурных проектов.  
(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Важным направлением инвестиций в основной капитал остаются проекты в сфере жилищного строительства и комплексной застройки территорий. Для увеличения производительной мощности строительной отрасли планируется строительство завода крупнопанельного домостроения в г. Якутске. Проектная мощность завода составит 50 тыс. кв. м в год с технологической перспективой увеличения до 100 тыс. кв. м. Будут поддерживаться и другие проекты организации производства строительных материалов.

Правительство республики активно использует инструменты федеральных мер поддержки во взаимодействии с государственной корпорацией развития вэб.рф и дом.рф, привлекая инфраструктурные бюджетные кредиты на обеспечение инженерной и социальной инфраструктуры, а также используя механизм инфраструктурных облигаций для софинансирования строительства социальных объектов застройки территории.

Региональный Фонд развития промышленности при участии Фонда развития промышленности под управлением вэб.рф планирует привлечь инвестиции в развитие обрабатывающей промышленности в размере 430 млн рублей.

Республика эффективно участвует в реализации национальных проектов. Объем финансирования ежегодно увеличивается, а общая сумма предусмотренных средств за 3 года реализации нацпроектов в республике превысила 94 млрд рублей, в том числе из федерального бюджета - 63 млрд рублей. Существенные объемы финансирования приходятся на национальные проекты "Жилье и городская среда" (22,1 млрд руб.), "Демография" (7,6 млрд руб.), "Здравоохранение" (5,6 млрд руб.), "Безопасные качественные дороги" (5,3 млрд руб.), "Образование" (2,2 млрд руб.).

Республика Саха (Якутия) занимает 9 место в рейтинге по индексу человеческого развития в 2019 году (рейтинг подготовлен Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации и опубликован в декабре 2021 г.).

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше за 2021 год составила 500,6 тыс. человек или 50,5 процента общей численности населения республики. Средний возраст рабочей силы - 42,9 лет, что на 4,5 лет моложе, чем в среднем по стране.

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

По итогам 2022 года Якутия признана самым креативным регионом с лучшей в стране системой поддержки креативных индустрий. 23 ноября 2022 года состоялось открытие крупнейшего на Дальнем Востоке креативного кластера "Квартал труда", в котором основной упор сделан на развитие киноиндустрии, анимации, цифрового контента, медиа и дизайна.

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

В целях привлечения частных инвестиций в республике реализуются 37 концессионных соглашений и 22 соглашения государственного и муниципального частного партнерства на общую сумму 126 млрд рублей. Якутия входит в ТОП-10 регионов страны по уровню развития частного партнерства (10 место в 2021 году). Совместно с Минпросвещения России и ООО "ПроШкола" реализуются проекты по созданию 4 новых зданий школ в г. Якутске на 2080 ученических мест в период до конца 2024 года. Прорабатываются проекты с участием Минтрудсоцразвития России, Минспорта России. Планируется использовать механизм "Дальневосточной концессии" на создание объектов нефтебазового хозяйства, энергетики, социальной инфраструктуры.

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

В Якутии представлены практически все виды транспорта: железнодорожный, авиационный, автомобильный, водный (морской и речной) и трубопроводный.

Доля населения Республики Саха (Якутия), имеющая круглогодичную транспортную доступность,

составляет 20,9 процента. Доступ к сети Интернет по волоконно-оптическим линиям имеют 363 населенных пункта и 90 процентов населения с общей протяженностью сети 13 тыс. км.

Сеть автомобильных дорог имеет протяженность свыше 30 тыс. км (21,8 тыс. км дороги общего пользования, с твердым покрытием 7,6 тыс. км). Воздушный транспорт представлен в виде 31 аэропорта и 159 посадочных площадок. Более 80 процентов грузов в республику поступают по смешанному железнодорожно-водному маршруту "Транссиб - БАМ - порт Осетрово - река Лена".

Основными объектами транспортной инфраструктуры являются:

железнодорожные линии "Беркакит - Томмот - Якутск" и "Улак - Эльга";

федеральные автомобильные дороги "Вилуй", "Лена", "Колыма";

региональные и муниципальные автомобильные дороги;

аэропорты (гг. Якутск, Мирный, Нерюнгри, пп. Полярный, Тикси);

речные порты (г. Ленск, г. Олекминск, г. Якутск, пгт. Нижнеянск и Белая Гора);

морские порты (п. Тикси и Черский (Зеленый мыс);

газопроводы "Тас-Тумус - Берге - Якутск - Мохсоголлох", "Кысыл-Сыр - Мастах - Берге - Якутск" и "Вилуйск - Ленск";

магистральный нефтепровод "Восточная Сибирь - Тихий океан";

магистральный газопровод "Сила Сибири".

Основные направления развития транспортной системы реализуются в рамках мероприятий национального проекта "Безопасные качественные дороги" <https://bkdrf.ru/>.

Ведутся строительные работы на автомобильных дорогах регионального и федерального значений с возведением мостовых переходов:

федеральная автодорога "Колыма" - асфальтобетонное покрытие на участке от п. Нижний Бестях до с. Чурапча в 2022 году и до с. Ытык-Кюель к 2026 году, строительство моста через р. Алдан;

автодорога "Вилуй" - строительство мостов для обеспечения круглогодичного проезда от г. Якутска до г. Мирного;

автодорога "Амга" - мост через р. Аллах-Юнь (Усть-Майский район);

автодорога "Яна" - мост через р. Менкюле (Томпонский район);

автодорога "Мухтуя" - мост через р. Нюя (Ленский район).

Газодобывающая и газотранспортная система состоит из трех локальных подсистем - Центрального, Западного и Среднетюнгского. В настоящее время все подсистемы работают замкнуто и технологически независимо друг от друга.

В систему газотранспортной системы Республики Саха (Якутия) входят:

магистральные газопроводы протяженностью 2 741 км;

69 газораспределительных станций;

внутрипоселковые и межпоселковые газопроводы протяженностью 4 754 км.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности в Якутии реализуется комплекс мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации.

[Указом](#) Главы Республики Саха (Якутия) от 20 января 2021 г. N 1649 поставлена задача сократить сроки разрешительных процедур, в том числе разрешений на строительство с 84 до 60 дней (по 6 дней ежегодно), подключение к электросетям с 81 до 40 дней до 2024 года (по 10 дней ежегодно).

Результаты успешной работы по снятию административных барьеров ежегодно отражаются в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, в котором Республика Саха (Якутия) на протяжении четырех лет стабильно входит в 30 лучших по стране, занимая второе место среди регионов Дальневосточного федерального округа.  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Рейтинг формируется на основании оценки предпринимателями условий ведения бизнеса. Сократилось среднее время регистрации прав собственности до девяти дней. Предприниматели высоко оценивают оперативность подключения к электросетям, качество консультационных и образовательных услуг, организационные механизмы поддержки бизнеса и эффективность институтов развития, обеспечивающих информационную открытость.  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Снижается количество контрольных (надзорных) мероприятий в отношении предпринимателей. В 2023 - 2024 годы планируется внедрение мобильного приложения на базе государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности", которое позволит предпринимателю, заранее предупрежденному о проведении плановой проверки, полностью взаимодействовать с контролером посредством видео или аудиосвязи. В 2023 году плановые проверки будут проводиться только в отношении предпринимателей, деятельность которых относится к чрезвычайно высокому и высокому риску, что сократит количество плановых проверок.  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Одним из позитивных факторов является оперативное реагирование органов государственной власти республики на изменение экономических условий и принятие своевременных мер поддержки бизнеса как результат открытости органов власти в работе с инвесторами и тесного взаимодействия с нашими партнерами.

Для обеспечения прямого диалога органами государственной власти по вопросам ведения инвестиционной деятельности образован институт инвестиционного уполномоченного Республики Саха (Якутия).

В целях привлечения инвесторов в Якутии действует комплексная система поддержки и сопровождения инвестиционных проектов, включающая:

1) территории опережающего развития - ТОР "Якутия", ТОР "Южная Якутия".  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Резиденты ТОР пользуются рядом налоговых преференций, льготами по уплате страховых взносов и административными послаблениями в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" и налоговым законодательством.  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

По налогу на прибыль организаций в части сумм налога, подлежащих зачислению в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), для резидентов ТОР установлены следующие размеры пониженных налоговых ставок:



0 процентов в течение первых пяти налоговых периодов, в которых получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОР;

10 процентов в течение следующих пяти налоговых периодов.

По земельному налогу установлены нулевые налоговые ставки на срок от трех до пяти лет в соответствии с отдельными решениями представительных органов муниципальных образований, на территории которых действует ТОР.

По налогу на имущество организаций на основании [пунктов 17 и 17.1 части 5 статьи 3 Закона Республики Саха \(Якутия\) "О налоговой политике Республики Саха \(Якутия\)"](#) для резидентов ТОР предусмотрено снижение суммы налога на 100 процентов на первые пять лет с момента получения статуса резидента ТОР, на 50 процентов - на следующие пять лет; а для резидентов ТОР, не являющихся налогоплательщиками по налогу на добычу полезных ископаемых, сумма налога в отношении имущества, поставленного на баланс организации с 1 января 2023 года, снижается на 100 процентов на первые пять лет с момента постановки имущества на баланс, на 50 процентов - на следующие пять лет. (абзац введен [распоряжением](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

ТОР "Якутия" расположена на территории городского округа "город Якутск", п. Нижний Бестях, Городского округа "Жатай", в которых развиваются комплексные инвестиционные площадки (Капитоновка, Кангалассы, Молодежная, Сырдах, Креативный кластер "Квартал труда"), создана инфраструктура ТОР за счет средств федерального и регионального бюджетов. Проекты резидентов направлены на развитие местного производства - строительных материалов и оборудования в сфере жилищно-коммунального комплекса, функционируют тепличный комплекс, ювелирно-гранительный кластер, строится круглогодичный детский оздоровительный лагерь.

В 2021 году на площадке "Капитоновка" введены в эксплуатацию 2 универсальных производственных здания, построенные по принципу brownfield и обеспеченные всей необходимой инфраструктурой. У резидентов появилась возможность льготной аренды готовых площадей. Стоимость аренды на 50 процентов ниже рыночной в регионе. Универсальные производственные здания разделены на 14 помещений (от 36 до 167 кв. м). По мере увеличения мощностей получившим данную поддержку резидентам ТОР будет предоставлена возможность строительства собственных зданий, для этой цели зарезервирован земельный участок площадью 2 гектара.

ТОР "Южная Якутия" на территории Нерюнгринского района, которая специализируется в горнодобывающей и транспортно-логистической отраслях, является промышленным кластером по добыче угля, где вокруг двух якорных резидентов угледобывающей компании "Колмар" созданы и действуют предприятия, обеспечивающие их деятельность. Перспективным направлением развития ТОР "Южная Якутия" является развитие сырьевого кластера, включающего в себя освоение месторождений железных руд, апатитов, кварца, вокруг которых будет выстроен каркас из поддерживающих и сопутствующих отраслей, призванных углубить складывающийся отраслевой фокус и повысить эффективность ключевого вида деятельности.

С момента создания ТОР привлечено 60 резидентов, которыми осуществлены капитальные вложения на общую сумму свыше 93 млрд рублей и создано 8 962 рабочих места. Планируемый объем инвестиций по всем проектам составляет 129,07 млрд рублей с созданием свыше 12 тыс. новых рабочих мест.

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Республика Саха (Якутия) планирует продвигать использование режимов ТОР на приоритетные инвестиционные проекты;

2) правовой режим Арктической зоны Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" территория Арктики имеет статус

экономической зоны с набором налоговых и неналоговых преференций для бизнеса. К Арктической зоне Российской Федерации отнесены 13 арктических районов Республики Саха (Якутия).

Статус резидента Арктической зоны Российской Федерации доступен не только крупному бизнесу, но и субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), вложившим в новые проекты не менее 1 млн рублей. Сервис по подаче заявки на получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации доступен на портале Arctic Russia.

По аналогии с преференциями для резидентов ТОР в части региональных и местных льгот для резидентов Арктической зоны Российской Федерации действуют:

нулевая налоговая ставка по налогу на имущество организаций со сроком действия до 31 декабря 2025 года включительно;

нулевая налоговая ставка по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в государственной бюджет Республики Саха (Якутия), на первые пять лет получения прибыли и 10 процентов на следующие пять лет.

По земельному налогу льготы установлены на основании решений представительных органов муниципальных образований.

Для зарегистрированных в Арктической зоне республики субъектов малого и среднего предпринимательства снижены налоговые ставки по упрощенной системе налогообложения (далее - УСН), в том числе по УСН с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" до 5 процентов, при осуществлении деятельности в таких традиционных для Арктики отраслях как сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, в сфере обрабатывающих производств, а также по УСН с объектом налогообложения "доходы" до 2 процентов независимо от вида осуществляемой деятельности.

Функции управляющей компании Арктической зоны Российской Федерации на территории Республики Саха (Якутия) выполняет дочернее общество АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики" ООО "КРДВ "Якутия";  
(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

3) региональные инвестиционные проекты.

В Республике Саха (Якутия) реализуются региональные инвестиционные проекты в соответствии с [главой 3.3](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Законами Республики Саха (Якутия) "[О налоговой политике Республики Саха \(Якутия\)](#)", "[О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов в Республике Саха \(Якутия\)](#)".

Для организаций, получивших статус региональных инвестиционных проектов, действует льготная система налогообложения - по налогу на прибыль в региональной части установлена ставка в размере 10 процентов на первые пять лет, в которых получена прибыль от реализации проекта, 13,5 процента на последующие пять лет.

При этом для участника регионального инвестиционного проекта применяются требования к минимальному объему капитальных вложений:

в отношении организаций, осуществляющих деятельность по добыче руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы) (код [ОКВЭД 07.29.41](#)), в размере не менее 500 млн рублей и 5 000 млн рублей при условии осуществления капитальных вложений в течение трех и пяти лет соответственно;

в отношении иных организаций - в размере не менее 50 млн рублей и 500 млн рублей при условии

осуществления капитальных вложений в течение трех и пяти лет соответственно.

По состоянию на начало 2023 года на территории республики реализуются 20 региональных инвестиционных проектов. Общий объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов с момента включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов - более 107 млрд рублей, из них осуществлено инвестиций в сумме более 50 млрд рублей.

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

4) соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и Законом Республики Саха (Якутия) "Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)" инвесторам, заключившим соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК), предоставляются гарантии неизменности налоговых и иных регуляторных условий реализации инвестиционных проектов на срок до 20 лет (стабилизационная оговорка), а также возможность возмещения затрат на инфраструктуру в объеме уплаченных налоговых платежей по налогу на прибыль организаций, НДС, ввозным таможенным пошлинам, налогу на имущество организаций, земельному налогу в разные уровни бюджетов.

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Основными сферами экономики, в которых в большей степени применим механизм СЗПК в Республике Саха (Якутия), станут в первую очередь инвестиционные проекты в сфере недропользования и энергетического комплекса;

5) специальные инвестиционные контракты.

В целях содействия разработке и внедрению передовых технологий в Республике Саха (Якутия) инвесторам предлагается заключение специальных инвестиционных контрактов (СПИК).

Механизм СПИК предусматривает стимулирование инвестиций посредством предоставления налоговых преференций и стабилизации условий реализации проекта. В республике по результатам определения наиболее приоритетных видов экономической деятельности для заключения СПИК в 2022 году планируется установить региональные налоговые льготы для участников СПИК;

6) имущественная поддержка.

В целях стимулирования инвестиционной деятельности инвесторам предоставляются льготные условия пользования имуществом и землей, находящимися в собственности Республики Саха (Якутия), в том числе:

предоставление в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства) и в безвозмездное пользование имущества Республики Саха (Якутия), в том числе земельных участков;

предоставление земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов при соответствии их критериям, установленным в статье 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия). Для получения статуса масштабного инвестиционного проекта заявление с перечнем документов необходимо направить в адрес уполномоченного органа - Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Перечни объектов регионального и муниципального имущества, предназначенные для предоставления субъектам МСП, размещаются на портале малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) <http://portal.b14.ru/>;

7) сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна".

Сопровождение инвестиционных проектов на территории Якутии по принципу "одного окна" регулируется [постановлением](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 июня 2021 г. N 222 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Республики Саха (Якутия)".

Единым институтом развития по работе с инвесторами выступает Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Якутии (далее - Агентство), которое оказывает весь спектр услуг по сопровождению проектов от предоставления информации для подготовки бизнес планов до оказания содействия при реализации проектов на внешних рынках.

На сопровождении у Агентства находятся основные приоритетные инвестиционные проекты региона в сфере добычи полезных ископаемых, переработки газа, лесопереработки, транспорта, агропромышленного комплекса, туризма с общим объемом инвестиций более 131 млрд рублей и созданием более 3700 рабочих мест (освоение Отраднинского газоконденсатного месторождения, нефтегазовых участков в Западной Якутии и угольного месторождения "Сыллахское", строительство среднетоннажного завода по производству сжиженного природного газа и многофункционального комплекса среднего профессионального образования в Центральной Якутии).  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Абзац утратил силу. - [Распоряжение](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ.

Для оперативного межведомственного взаимодействия и обмена информацией внедряется CRM-система с автоматизацией полного цикла сопровождения проектов.  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Рассмотрение споров по вопросам, возникающим при реализации проектов, обеспечивается Агентством в рамках работы Инвестиционного комитета Республики Саха (Якутия), созданного при Главе Республики Саха (Якутия).

В целях информационной поддержки и продвижения новых инвестиционных проектов функционирует инвестиционный портал Республики Саха (Якутия) [www.investyakutia.com](http://www.investyakutia.com);

8) поддержка инвестиционных проектов в сфере инноваций.

В целях развития и поддержки проектов в инновационной сфере создана единая инновационная экосистема, в которую входят местные высокотехнологичные компании, образовательные учреждения, корпорации и финансовые институты развития:

ГАУ Республики Саха (Якутия) "Технопарк "Якутия" ведет свою деятельность по поддержке инновационных проектов с 2012 года. На его базе создан региональный центр инжиниринга, предоставляющий услуги производственным предприятиям или субъектам МСП в области разработки и внедрения инновационной продукции по льготным ценам на условиях софинансирования. Портал: <http://it.tpykt.ru/>;

созданы ИТ-центры в 15 муниципальных районах, 3 из которых являются арктическими: Среднеколымский, Верхоянский, Оленекский улусы (районы). В качестве инфраструктуры поддержки ИТ-центры предоставляют не только консультационные и информационные услуги в области информационных технологий, но и выявляют технологические потребности местных предприятий, способствуют масштабированию существующих ИТ-проектов в республике и созданию рабочих мест для жителей муниципальных районов;

в 2019 году создан первый крупнейший на Дальнем Востоке Парк высоких технологий "ИТ-Парк", который обеспечивает необходимой инфраструктурой как уже действующие ИТ-компании для дальнейшего развития и выхода на внешние рынки, так и начинающих предпринимателей по реализации бизнес-идей <http://it.tpykt.ru/>;

Фонд развития инноваций Республики Саха (Якутия) реализует первую на Дальнем Востоке России акселерационную программу инновационных проектов Акселератор "В8", участники которой могут получить финансовую, инфраструктурную и образовательную поддержку;

Венчурная компания "Якутия" - единственный на Дальнем Востоке фонд прямых и венчурных инвестиций с государственным участием;

Образовательные организации высшего образования ФГАОУ ВО "Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова", ФГБОУ ВО "Арктический государственный агротехнологический университет", ФГБОУ ВО "Арктический государственный институт культуры и искусств", Якутский колледж связи и энергетики им. П. Дудкина реализуют программы среднего профессионального и высшего образования по ИТ-специальностям, развивается дополнительное образование, функционируют 50 частных ИТ-школ;

9) меры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства сформирована следующая инфраструктура поддержки:

МКК "Фонд развития предпринимательства Республики Саха (Якутия)" (ФРП) реализует программы льготного микрофинансирования в целях обеспечения доступности субъектов МСП к финансовым ресурсам по сниженным процентным ставкам;

гарантийный фонд Республики Саха (Якутия) осуществляет деятельность, направленную на развитие системы поручительств и независимых гарантий для повышения устойчивости субъектов МСП;

в муниципальных районах республики функционируют 24 центра оказания услуг "Мой бизнес", а также 7 окон в г. Якутске;

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

широкая сеть Бизнес-инкубаторов Республики Саха (Якутия) представлена в 17 муниципальных образованиях, где начинающим субъектам МСП предоставляются помещения в аренду по льготным ставкам на конкурсной основе.

Создаются условия эффективной организации торгов. В 2022 году внедрена универсальная электронная площадка "Арктический торговый дом" в качестве единого окна для закупок и продаж товаров, работ и услуг местных производителей.

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Приняты принципиальные решения по налоговой политике в отношении малого и среднего предпринимательства.

На 2023 - 2024 годы снижены ставки по упрощенной системе налогообложения (УСН).  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Для налогоплательщиков УСН с объектом "доходы, уменьшенные на величину расходов" налоговая ставка установлена в размере 6,7 процента на 2023 год и 8,4 процента на 2024 год. На 2025 - 2027 годы ставка установлена в размере 10 процентов. Минимально возможная ставка пять процентов сохранена для налогоплательщиков сельского и лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства, обрабатывающих производств, и такой же размер ставки распространен на предпринимателей в области информационных технологий и туризма. Для налогоплательщиков, осуществляющих операции с алкогольной и спиртосодержащей продукцией, сохранена ставка в размере 15 процентов.

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Для налогоплательщиков УСН, выбравших в качестве объекта налогообложения "доходы", установлены следующие налоговые ставки:

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

для предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере сельского и лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства, информационных технологий, туризма и обрабатывающих производств, - один процент;

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих операции с алкогольной и спиртосодержащей продукцией, - шесть процентов;

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

для остальных налогоплательщиков сохранена дифференциация ставок по группам муниципальных образований, в том числе:

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

для 1 группы (города с численностью населения свыше 20 тыс. человек - Якутск, Мирный, Нерюнгри, Алдан, Ленск) - ставка снижена с 6 процентов до 2,7 процента на 2023 год, на 2024 год - до 4,4 процента. На 2025 - 2027 годы ставка установлена в размере 6 процентов;

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

для предпринимателей, осуществляющих деятельность в муниципальных образованиях, входящих в состав Арктической зоны Российской Федерации, сохранена ставка в размере два процента;

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

для всех остальных предпринимателей, т.е. осуществляющих деятельность на территории муниципальных образований, за исключением городов Якутск, Мирный, Нерюнгри, Алдан, Ленск и муниципальных образований, входящих в состав Арктической зоны Российской Федерации, налоговая ставка установлена в размере 2,7 процента на 2023 год, 4 процента - на 2024 - 2027 годы.

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

### **3. Инвестиционный потенциал Республики Саха (Якутия)**

#### **1. Крупные сырьевые проекты:**

развитие Эльгинского угольного комплекса;

строительство горно-обогатительного комплекса "Денисовский";

строительство горно-обогатительного комплекса "Инаглинский";

обустройство Чаяндинского нефтегазоконденсатного месторождения;

обустройство Талаканского нефтегазоконденсатного месторождения;

обустройство Средневилюйского газоконденсатного месторождения;

строительство горно-обогатительного комплекса "Нежданинский";

освоение золоторудного месторождения "Кючус";

разработка месторождения серебра и редкоземельных металлов "Верхне Менкече" в Томпонском районе;

освоение редкоземельного месторождения "Томтор";

освоение месторождения россыпного олова "ручей Тирехтях".

## 2. Перспективные несырьевые проекты:

развитие креативного кластера "Квартал труда";  
(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей "Жатайская судостроительная верфь";

развитие лесопромышленного комплекса на базе ООО ЛПК "АЛМАС";

строительство среднетоннажного завода по производству сжиженного природного газа в Мегино-Кангаласском районе Республики Саха (Якутия);

развитие ювелирно-гранильного промышленного кластера на территории опережающего развития "Якутия";

создание агропромышленного комплекса с убойным пунктом в г. Якутске;

техническая модернизация АО "Якутская птицефабрика";

строительство комбикормового завода;

развитие сети торгово-логистических центров в Арктической зоне Республики Саха (Якутия);

создание туристско-рекреационного кластера "Лена";

создание многофункционального кинопавильона полного цикла в г. Якутске.  
(абзац введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Реализация новых проектов будет стимулироваться повышением транспортной доступности: реконструируются автомобильные дороги общего пользования федерального значения "Вилюй" и "Колыма", будет построен мостовой переход через реку Лена в районе города Якутска - приоритетные инфраструктурные проекты, которые позволят соединить Республику Саха (Якутия) и другие регионы Дальнего Востока по сквозной магистрали (от Иркутской области через территорию Якутии до Магаданской области и Хабаровским краем с выходом к Охотскому морю). Положительно отразится на инвестиционной активности и реконструкция 16 аэропортовых комплексов, из них 4 в Арктической зоне.

Для создания мультимодального транспортного узла и бесперебойного обеспечения грузоперевозок внутренним водным транспортом в Ленском бассейне и на Северо-Востоке Арктической зоны ведется строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе действующего судоремонтного завода с плановой производственной мощностью строительства 130 судов и утилизации 2 списанных судов в год (1 140 тонн металлолома).

К "вытягивающим" проектам республики относятся проекты энергосбережения. Развитие локальной энергетики и централизованных энергосистем являются условиями для поступательного социально-экономического развития республики.

В рамках соглашения между Правительством Республики Саха (Якутия) и ПАО "РусГидро" ведется модернизация объектов дизельной генерации с использованием возобновляемых источников энергии (солнечной) в рамках энергосервисных договоров в 73 населенных пунктах.

В рамках соглашения с ГК "Росатом" ведутся работы по проекту атомной станции малой мощности (АСММ) в районе п. Усть-Куйга Усть-Янского района. Проект включен в Комплексную программу развития атомной науки, техники и технологий Российской Федерации на период до 2024 года. Заключено соглашение с Минвостокразвития России о реализации проекта безуглеродной атомной генерации в Арктической зоне Республики Саха (Якутия).

Потенциал имеет рынок газомоторного топлива. Принят ряд региональных мер поддержки, в том числе установлены налоговые льготы по транспортному налогу, налогу на имущество организаций в отношении объектов газозаправочной инфраструктуры. За счет бюджетных средств субсидируется часть расходов на строительство объектов газозаправочной инфраструктуры и приобретение передвижных автогазозаправочных станций, переоборудование транспортных средств. Внесены изменения в Земельный кодекс республики в части предоставления земельных участков под строительство объектов производства и реализации газомоторного топлива без проведения торгов.

В рамках реализации региональной программы потребления сжиженного природного газа до 2030 года планируется автономная газификация сжиженным природным газом 27 населенных пунктов.

На текущий момент имеется одна установка малотоннажного производства СПГ в п. Нижний Бестях Мегино-Кангаласского улуса мощностью 12 тыс. тонн. Проект имеет ряд потенциальных инвесторов с заинтересованностью в организации производства СПГ.

С ростом запроса на повышение уровня цифровой зрелости отраслей экономики будет расширена емкость цифровой инфраструктуры путем строительства Центра обработки данных в г. Якутске (далее - ЦОД). В новом ЦОД планируется построить 100 стоек в целях бесперебойной работы систем и обеспечения надежности. Максимальная нагрузка ЦОД составляет 1 МВт с возможностью размещения более 500 информационных систем.

К 2025 году ожидается рост доли креативных профессий в общем числе занятых в компаниях Республики Саха (Якутия) до 10 процентов, а к концу 2024 года ожидается, что в креативных индустриях будет осуществлять свою деятельность 12,5 процента организаций и индивидуальных предпринимателей.

(абзац введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

В целях развития креативных индустрий и повышения их инвестиционной привлекательности реализуется ряд мер:

(абзац введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

развиваются партнерские соглашения и совместная работа в ESG-направлении с крупнейшими компаниями, действующими на территории Республики Саха (Якутия);

(абзац введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

масштабируется деятельность Фонда развития цифрового контента по поддержке, развитию и обеспечению роста креативных индустрий;

(абзац введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

разрабатываются и реализуются концепции развития креативных отраслей.

(абзац введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

С расширением ИТ-парка и строительством креативного кластера "Квартал Труда" в г. Якутске прогнозируется рост вклада креативных индустрий в экономику региона. К 2024 году доля креативных индустрий в ВРП составит до 2,8 процента.

В г. Якутске будут реализованы флагманские проекты культуры международного уровня - Арктический центр эпоса и искусств и государственная филармония Якутии.

В рамках государственно-частного партнерства в Республике Саха (Якутия) реализуется проект по строительству круглогодичного детского центра отдыха и оздоровления "Полярная звезда". Центр будет включен в систему работы с одаренными детьми, благодаря которой будут выявляться и совершенствоваться навыки каждого отдельного ребенка. В сотрудничестве с ГАУ ДО Республики Саха (Якутия) "Малая академия наук Республики Саха (Якутия)" и ГАНОУ "Международная арктическая школа" Республики Саха (Якутия) функционирование образовательного кластера будет осуществляться на основе договоров о реализации образовательных программ в сетевой форме, формируя единое



образовательное пространство по направлениям: "Наука", "Искусство", "Спорт".

Строительство приоритетных проектов позволит создать соответствующую современным мировым стандартам образовательную инфраструктуру. Для обеспечения трудовыми ресурсами инвестиционных проектов в г. Якутске в близости от производственных мощностей ТРК "Якутия" будет создан центр среднего профессионального образования в формате "Суперкампус".

Механизм государственно-частного партнерства способен оказать серьезную поддержку комплексному развитию инфраструктуры, но при условии решения финансовых аспектов их реализации, в том числе преимущественно будут рассматриваться проекты с привлечением средств из федерального бюджета и проектного финансирования с участием федеральных институтов развития.

Приоритетной целью развития сельского хозяйства в республике до 2024 года определен рост уровня обеспеченности населения республики качественными продовольственными товарами местного производства до значений, определенных [Указом](#) Главы Республики Саха (Якутия) от 11 декабря 2018 г. N 232, в том числе по:

молоку и молочным продуктам до 61 процента;

мясу и мясопродуктам до 30 процентов;

картофелю до 66 процентов;

овощам до 51 процента;

яйцам до 65 процентов.

Чтобы добиться успехов, упор будет сделан на повышение инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса.

Для этого предполагается сосредоточить меры поддержки по следующим направлениям:

техническая модернизация производства сельскохозяйственной продукции;

создание новых производственных объектов по производству, переработке и хранению готовой сельскохозяйственной продукции (заготовительных пунктов и овощехранилищ, тепличных и животноводческих комплексов);

развитие скороспелых отраслей, в том числе птицеводческих ферм;

создание инфраструктуры агропромышленных кластеров;

внедрение собственных локальных энергообеспечивающих центров.

Для обеспечения доступными финансовыми ресурсами агропромышленного комплекса создан Фонд поддержки агропромышленного комплекса.

Якутия обладает уникальными природными и культурными ресурсами, ежегодно привлекая порядка 200 тыс. человек со всего мира. За последние 10 лет туристский поток вырос в 1,5 раза.

Реализуется проект создания туристско-рекреационного кластера "Лена", ключевым проектом которого является "Национальный парк "Ленские столбы". В проект ТРК "Лена" входят следующие проекты: 2 гостиничных комплекса на 4 звезды и реконструкция международного терминала аэропорта в г. Якутске, туристско-рекреационные зоны "Диринг-Юрях" и "Усть-Буотама", строительство гостиницы и формирование ТРК "Ленские столбы" в местности Батамай, строительство дополнительных объектов в туркомплексе "Орто Дойду", а также проект реконструкции, расширения и обновления техники развлекательного комплекса "Техтюр".

Следуя намеченному вектору развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, в Республике Саха (Якутия) будет поддерживаться развитие туристской инфраструктуры и стимулирование разработки новых маршрутов.

Для повышения инвестиционной привлекательности сферы туризма планируется:

введение механизма субсидирования процентной ставки по кредитам, привлеченным на реализацию проектов по строительству новых гостиниц на территории Дальнего Востока;

введение во всех международных аэропортах Дальнего Востока услуги по компенсации физическим лицам - гражданам иностранных государств суммы налога на добавленную стоимость при вывозе товаров за пределы таможенной территории Евразийского экономического союза (tax free);

приоритетное обеспечение крупных инвестиционных проектов в сфере туризма;

создание условий для регулярного круизного сообщения на Дальнем Востоке на судах под российским флагом.

#### **4. Инвестиционные обязательства Республики Саха (Якутия)**

Республика Саха (Якутия) гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности и принимает следующие обязательства:

защита капитальных вложений инвестора и его права на свободное распоряжение капиталом на территории республики;

"антихрупкость" - гибкое принятие оперативных антикризисных мер в нестабильной политической и экономической ситуации, в целях нивелирования рисков для реализации инвестиционных проектов;

устранение ограничений в реализации инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством;

неухудшение условий реализации инвестиционных проектов, защита капиталовложений в рамках заключенных соглашений о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации и [Законом](#) Республики Саха (Якутия) "Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия);

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

закрепление за инвестором персонального менеджера-консультанта от агентства;

соблюдение сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил Республики Саха (Якутия) в соответствии с методическими [рекомендациями](#) по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 591, по следующим направлениям:

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

присоединение к электро-, тепло- и газоснабжению;  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

водоснабжение и водоотведение;  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

получение земельных участков в аренду;

(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

получение разрешения на строительство;  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре.  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

Поручением Главы Республики Саха (Якутия) определены исполнительные органы государственной власти, уполномоченные на ведение алгоритмов действий инвестора, сведения о которых размещены на инвестиционном портале Республики Саха (Якутия) <https://investyakutia.ru/> в разделе "Инвестстандарт";  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

привлечение частных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства, в том числе по механизму Дальневосточной концессии;

оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия), в досудебном порядке на заседаниях Инвестиционного комитета при Главе Республики Саха (Якутия) в порядке и сроки, установленные [распоряжением](#) Главы Республики Саха (Якутия) от 4 апреля 2022 г. N 213-РГ "Об Инвестиционном комитете Республики Саха (Якутия);  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Саха (Якутия) за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, для инвестора. Формы и меры государственной поддержки инвестиционной деятельности определены в [статье 9](#) Закона Республики Саха (Якутия) "Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия);  
(в ред. [распоряжения](#) Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

оперативное реагирование на возникающие запросы инвесторов и решение проблем, сдерживающих реализацию инвестиционных проектов;

неукоснительное соблюдение органами государственной власти Республики Саха (Якутия) условий предоставления мер поддержки инвесторов;

подготовка квалифицированных местных кадров, необходимых для реализации инвестиционного проекта в Якутии;

конкурентное распределение ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Якутии;

обеспечение темпа устойчивого роста доходов и качества жизни населения Республики Саха (Якутия).

## **5. Инвестиционная команда**

Инвестиционную команду возглавляет Глава Республики Саха (Якутия), определяющий основные направления деятельности Правительства Республики Саха (Якутия) и исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере обеспечения реализации государственной инвестиционной политики.

(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

В состав инвестиционной команды Республики Саха (Якутия) входят:

Председатель Правительства Республики Саха (Якутия);

первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) - инвестиционный уполномоченный Республики Саха (Якутия);

министр экономики Республики Саха (Якутия), заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия), курирующий блок инвестиционной деятельности;

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) (по согласованию);

генеральный директор государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) "Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)";

генеральный директор акционерного общества "Корпорация развития Республики Саха (Якутия)" (по согласованию);

директор общества с ограниченной ответственностью "КРДВ "Якутия" (по согласованию);  
(в ред. распоряжения Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

руководители региональных представительств (отделений) деловых объединений: Торгово-промышленной палаты Республики Саха (Якутия), "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия";

главы муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (по согласованию).

В Республике Саха (Якутия) содействие субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности оказывают институты развития:

1) ГБУ Республики Саха (Якутия) "Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)".

Абзац утратил силу. - Распоряжение Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ.

Направления деятельности:

сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна";

привлечение инвестиций в экономику Республики Саха (Якутия);

подготовка и реализация инфраструктурных проектов государственно-частного партнерства;

оказание услуг по координации поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в области инвестиционной деятельности;

содействие в рамках свода инвестиционных правил Республики Саха (Якутия) в подключении (присоединении) инвесторов к необходимой инженерной и транспортной инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов.

(абзац введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

2) АНО "Центр поддержки экспорта Республики Саха (Якутия)" (<http://yakutiaexport.com/>).

Направления деятельности:

стимулирование и вовлечение субъектов малого и среднего предпринимательства в экспортную

деятельность;

содействие выходу субъектов малого и среднего предпринимательства на иностранные рынки товаров, услуг и технологий;

содействие повышению конкурентоспособности и эффективности деятельности экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) ГАУ Республики Саха (Якутия) "Технопарк "Якутия" (<https://it.tpykt.ru/>).

Направления деятельности:

организация и проведение акселерационных программ;

участие в других организациях путем приобретения долей или акций, в том числе путем акцепта безотзывной оферты по соглашению о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли;

финансирование участников экосистемы инновационного предпринимательства и проектов, прошедших акселерационную программу;

оказание консультационных услуг по финансовым, экономическим и иным вопросам субъектам предпринимательства (потенциальным заявителям);

деятельность в качестве регионального оператора Фонда "Сколково", представительства Фонда содействия инновациям;

экспансия региональных проектов, таких как Акселератор В8, Стартап-экспедиция;

4) АО Венчурная компания "Якутия" (<https://yakutiaventure.ru/>).

Направления деятельности: развитие инновационной системы Республики Саха (Якутия), реализация партнерских и акселерационных программ, создание и управление фондами, в том числе Фондом развития инноваций Республики Саха (Якутия);

5) ГАУ Республики Саха (Якутия) "Центр "Мой бизнес".

Направления деятельности: реализация государственной политики в сфере развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Саха (Якутия);

6) АО "Корпорация развития Республики Саха (Якутия)" (<http://krtsy.ru/>).

Направления деятельности: содействие стремительному росту несырьевого сектора экономики Якутии через инвестиции, развитие человеческого капитала и реализацию прорывных проектов развития;

7) ГАУ Республики Саха (Якутия) "Агентство развития туризма и территориального маркетинга" (<https://visit-yakutia.com/>).

Направления деятельности:

развитие и продвижение турпотенциала Республики Саха (Якутия);

создание и продвижение брендов Республики Саха (Якутия);

разработка и реализация маркетинговой стратегии Республики Саха (Якутия);

8) микрокредитная компания "Фонд развития предпринимательства Республики Саха (Якутия)" (<https://fondsakha.ru/>).

Направления деятельности: обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным и иным финансовым ресурсам, развитие в Республике Саха (Якутия) системы микрофинансирования предпринимателей;

9) Фонд развития промышленности Республики Саха (Якутия) создан в структуре Фонда развития предпринимательства Республики Саха (Якутия) для оказания мер поддержки предприятиям обрабатывающей промышленности, привлечение льготных займов на софинансирование проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств;

10) АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО (<https://albank.ru/>).

Направления деятельности: развитие инвестиционного бизнеса, участие в привлечении инвесторов, софинансировании и банковском сопровождении инвестиционных проектов.

## **6. Распределение ответственности между членами инвестиционной команды в части взаимодействия с инвесторами**

(введен распоряжением Главы РС(Я)  
от 05.04.2023 N 485-РГ)

Глава Республики Саха (Якутия) определяет основные направления инвестиционного развития региона.

Общую координацию проведения единой финансовой, налоговой, денежно-кредитной, инвестиционной и ценовой политики в Республике Саха (Якутия) обеспечивает Правительство Республики Саха (Якутия) во главе с Председателем Правительства Республики Саха (Якутия).

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 8 сентября 2021 г. N 885-р "Об инвестиционном уполномоченном Республики Саха (Якутия)" реализует полномочия по координации оказания содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов, прежде всего в сфере взаимодействия инвесторов с органами государственной власти Республики Саха (Якутия) и органами местного самоуправления. По поручению Главы Республики Саха (Якутия) первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) назначен ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Республики Саха (Якутия).

Формирование и реализация эффективной государственной инвестиционной политики в Республике Саха (Якутия) является задачей Министерства экономики Республики Саха (Якутия), за выполнение которой отвечает министр экономики Республики Саха (Якутия). Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия), курирующий блок инвестиционной политики, обеспечивает разработку и осуществление мероприятий по созданию благоприятного инвестиционного климата, нормативное правовое регулирование в сфере инвестиционной деятельности и взаимодействие с бизнес-сообществом.

Генеральный директор Агентства по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия) обеспечивает привлечение в экономику республики инвестиций и повышение инвестиционной привлекательности Республики Саха (Якутия), а также организует рассмотрение обращений инвесторов на заседаниях Инвестиционного комитета Республики Саха (Якутия).

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) обеспечивает защиту прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в Республике Саха (Якутия).

Генеральный директор АО "Корпорация развития Республики Саха (Якутия)" обеспечивает

привлечение инвестиций, формирование и сопровождение инвестиционных проектов, создание промышленных парков и иных площадок для размещения новых производств (инвестиционных и промышленных площадок), в том числе участие в создании территорий опережающего развития, направленных на повышение уровня социально-экономического развития Республики Саха (Якутия).

Директор ООО "КРДВ "Якутия" и ООО "КРДВ "Южная Якутия" осуществляет управление территориями опережающего развития в республике и содействует реализации инвестиционных проектов резидентов, в том числе в обеспечении инфраструктуры.

Руководители региональных представительств (отделений) деловых объединений: Торгово-промышленная палата Республики Саха (Якутия), "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия" содействуют развитию предпринимательской активности, осуществляют защиту интересов предпринимательского сообщества в органах государственной власти и местного самоуправления, осуществляют выработку консолидированной позиции делового сообщества по вопросам социально-экономической политики региона.

Иные институты развития Республики Саха (Якутия) обеспечивают поддержку реализации инвестиционных проектов в соответствии с осуществляемыми видами деятельности.

Представители финансовых институтов развития обеспечивают доступность финансовых услуг для субъектов инвестиционной деятельности.

Главы муниципальных образований Республики Саха (Якутия), заместители глав городских округов и муниципальных районов Республики Саха (Якутия), уполномоченные в сфере регулирования инвестиционной деятельности, обеспечивают формирование благоприятного инвестиционного климата и внедрение системы поддержки инвестиционных проектов в пределах своей компетенции на территории соответствующих муниципальных образований.

Приложение  
к Инвестиционной декларации  
на 2022 - 2026 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ),  
РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Список изменяющих документов  
(введен распоряжением Главы РС(Я) от 05.04.2023 N 485-РГ)

**Законодательные акты Республики Саха (Якутия)**

[Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. N 1338-IV "Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)";

[Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 19 декабря 2018 г. 2077-3 N 45-VI "О Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года";

[Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 7 ноября 2013 г. 1231-3 N 17-V "О налоговой политике Республики Саха (Якутия)";

[Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2014 г. 1396-З N 347-V "О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов в Республике Саха (Якутия)";

[Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2018 г. 1973-З N 1505-V "О промышленной политике в Республике Саха (Якутия);

[Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1219-З N 1301-IV "Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия)".

#### **Акты (решения) Главы Республики Саха (Якутия)**

[Распоряжение](#) Главы Республики Саха (Якутия) от 21 апреля 2022 г. N 346-РГ "Об Инвестиционной декларации Республики Саха (Якутия)";

[распоряжение](#) Главы Республики Саха (Якутия) от 4 апреля 2022 г. N 213-РГ "Об Инвестиционном комитете Республики Саха (Якутия)".

#### **Акты (решения) Правительства Республики Саха (Якутия)**

[Постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. N 437 "О государственной программе Республики Саха (Якутия) "Экономическое развитие Республики Саха (Якутия)";

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 апреля 2022 г. N 243 "Об утверждении порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Саха (Якутия) и не является Российская Федерация";

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 июня 2021 г. N 222 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Республики Саха (Якутия)";

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2020 г. N 434 "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных проектов в Республике Саха (Якутия)";

[постановление](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 сентября 2016 г. N 329 "Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

[распоряжение](#) Правительства Республики Саха (Якутия) от 8 сентября 2021 г. N 885-р "Об инвестиционном уполномоченном Республики Саха (Якутия)".

---